



Киселевский городской
Совет народных депутатов

РЕШЕНИЕ

№_4_ - н
«_26_»_января_2012 г.

Об утверждении программы
комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры муниципального образования
«Киселевский городской округ» на период 2012-2021 гг.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Киселевского городского округа, Киселевский городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Киселевский городской округ» на период 2012-2021 гг. в соответствии с приложением к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решение Киселевского городского Совета народных депутатов от 29.10.2008 №250-н «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Городской округ «Город Киселевск» на период 2009 - 2013 гг.».

3. Администрации Киселевского городского округа опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комитета по экономике, развитию промышленности и городского хозяйства С.Л. Проходу.

Глава города Киселевска

С.С.Лаврентьев

ПАСПОРТ
Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Киселевский городской округ» на период 2012-2021 гг.

Наименование программы	«Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Киселевского городского округа» на 2012-2021 годы (далее - Программа)
Заказчик Программы	Администрация Киселевского городского округа
Основные разработчики Программы	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Киселевского городского округа.
Цель Программы	Обеспечение потребителей к 2021 году коммунальными ресурсами нормативного качества при доступной стоимости и обеспечении надежной и эффективной работы коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации.
Задачи Программы	1.Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем; 2.Взаимосвязное перспективное планирование развития систем; 3.Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации; 4.Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг; 5.Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования; 6.Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования; 7.Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.
Срок реализации Программы	Период реализации Программы: 2012 - 2021 гг.
Объемы и источники финансирования Программы (по годам в разрезе кодов разделов функциональной классификации расходов бюджета)	Общий объем финансирования Программы составит 818 120 тыс. рублей, в т.ч.: средства утвержденные в муниципальных программах 2012 год 108 472 тыс. рублей; 2013 год 58 272 тыс. рублей; 2014 год 58 272 тыс. рублей; средства требующие гос.поддержки 2012 год 23 849 тыс. рублей; 2013 год 9 285 тыс. рублей; 2014 год 35 996 тыс. рублей; 2015 год 127 788 тыс. рублей; 2016 год 103 368 тыс. рублей; 2017 год 24 428 тыс. рублей; 2018 год 4 600 тыс. рублей; 2019 год 11 790 тыс. рублей; 2020 год 250 000 тыс. рублей; 2021 год 2 000 тыс.рублей; Источник финансирования - средства бюджетов всех уровней, тарифная составляющая, плата за подключение, инвестиции.
Ожидаемые конечные результаты	1.Технологические результаты: -обеспечение устойчивости системы коммунальной инфраструктуры города; -создание надежной коммунальной инфраструктуры города, имеющей

реализации Программы	<p>необходимые резервы для перспективного развития;</p> <ul style="list-style-type: none"> -оптимизация управления электроснабжением города; -внедрение энергосберегающих технологий; - изменение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры: <ul style="list-style-type: none"> до 30 % в 2021 году; оборудования источников теплоснабжения с 60% в 2012 году до 20 % в 2021 году; оборудования КНС с 70 % в 2012 году до 20 % в 2021 году; канализационных сетей напорных с 70 % в 2012 году до 20% в 2021 году, самотечных с 70% в 2012 году до 20% в 2021 году; очистных сооружений с 80 % в 2011 году до 20 % в 2020 году; водопроводных сетей с 70 % в 2012 году до 30 % в 2021 году; оборудования источников водоснабжения, НФС с 70 % в 2012 году до 20% в 2021 году. <p>2. Социальные результаты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рациональное использование природных ресурсов; - изменение уровня обеспеченности населения коммунальными услугами с 85 % в 2012 году до 100 % в 2021 году; - повышение качества производимых организациями коммунального комплекса товаров и оказываемых услуг с 90 % в 2012 году до 99 % в 2021 году; - снижение выявленных нарушений в области обращения с отходами производства и потребления с 15 % в 2012 году до 5 % в 2021 году. <p>3. Экономические результаты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плановое развитие коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования развития города; - повышение инвестиционной привлекательности организаций коммунального комплекса города.
Основные механизмы реализации Программы	<p>Теплоснабжение</p> <ul style="list-style-type: none"> -реконструкция котельного оборудования -строительство новых ЦТП в микрорайонах и реализация проектов реконструкции тепловых сетей соответствующих микрорайонов; -строительство тепломагистралей на период с 2012 по 2021 гг.; <p>Электроснабжение</p> <ul style="list-style-type: none"> -строительство РП, ТП, ВЛ и КЛ 35,10,0,4 кВ; Реконструкция ПС, РП, ТП с большим сроком эксплуатации, недостаточными мощностными характеристиками; -замена ВЛ, КЛ с большим сроком эксплуатации, недостаточной пропускной способностью; <p>Водоснабжение и водоотведение</p> <ul style="list-style-type: none"> -реконструкция городских водоочистных сооружений; -реконструкция городских канализационных сооружений; -ежегодная замена сетей водоснабжения и водоотведения 4-5% от протяженности; -реконструкция КНС <p>Утилизация ТБО</p> <ul style="list-style-type: none"> -приобретение оборудования; -строительство площадки для захоронения отходов.
Организация контроля за выполнением Программы	Глава города Киселевска С.С. Лаврентьев

1. Основание для разработки программы

Правовыми основаниями для разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры являются:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
- Распоряжение Правительства РФ от 02.02.2010 № 102-р «Об утверждении Концепции федеральной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010 - 2020 годы».

В Киселевском городском округе активно развивается жилищно-гражданское строительство с освоением, как старых, ранее занятых площадей, так и новых микрорайонов. Это приводит к необходимости системного программного подхода к обеспечению развития систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для размещения, утилизации твердых бытовых отходов. Потребность в инвестициях в жилищно-коммунальном секторе города сегодня огромна. Аварийность ветхих инженерных систем коммунальной инфраструктуры приводит к проведению незапланированных аварийно-восстановительных работ, затраты по которым выше планово-предупредительных. При ограниченности бюджетных ресурсов, имеющиеся проблемы коммунального комплекса, невозможно решить только за счет бюджетных средств необходимо привлечение внутренних инвестиционных возможностей предприятий коммунального хозяйства и привлечение заемных средств.

В современных условиях развития экономики от предприятий, предоставляющих коммунальные услуги, требуется не только обеспечить бесперебойность снабжения потребителей жизненно важными услугами надлежащего качества, но и обеспечить еще и экономическую доступность коммунальных услуг для населения при повышении эффективности использования и модернизации основных фондов коммунального комплекса. Поэтому ожидаемый результат от реализации Программы, кроме всего прочего, предполагает сокращение издержек производства коммунальных услуг, и, в конечном счете, снижения их стоимости для потребителей.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа не может быть не связана со стратегией социально-экономического развития городского округа в целом, прогнозом демографических и экономических процессов, планом реализации генерального плана города Киселевска на период до 2020 года.

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами, снижение сверхнормативного износа объектов инженерной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения ресурсо-, энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение средств внебюджетных источников, улучшения экологической обстановки.

2. Цель и задачи Программы

Целью Программы является – качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей муниципального образования Киселевского городского округа Кемеровской области.

В ходе реализации Программы предусматривается обеспечить решение следующих задач:

- обеспечение подключения к системам коммунальной инфраструктуры вводимых объектов жилищного фонда и социальной сферы;
- строительство и модернизация систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации и захоронения твердых бытовых отходов, в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства;
- повышение качества производимых организациями коммунального комплекса товаров и оказываемых услуг;
- улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования Киселевского городского округа Кемеровской области.

3. Срок реализации Программы

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Киселевского городского округа разрабатывается на период с 2012 до 2021г.

4. Содержание проблемы и необходимость её решения программными методами.

4.1 Общие сведения о социально-экономическом положении муниципального образования.

Муниципальное образование Киселевский городской округ Кемеровской области расположено в юго-западной части Кемеровской области. В анализируемый период экономическое развитие города ориентировано на промышленное производство, ведущей отраслью которого до 2005г. являлась угольная отрасль, с 2005 г. с введением ОКВЭД, - добыча полезных ископаемых. **Экономическая ситуация** города характеризуется как слабо диверсифицированная (с незначительным освоением новых видов производств) со значительным преобладанием в структуре экономики угольной отрасли 70-75% и зависимостью экономики от деятельности предприятий угледобычи.

Инвестиционная и строительная деятельность города отражает тенденции финансирования отдельных отраслей и мероприятий из бюджетов всех уровней. Основными источниками инвестирования являются: национальные проекты, федеральные, областные и муниципальные целевые программы, бюджеты всех уровней, собственные средства организаций.

Муниципальное образование является дотационным субъектом бюджетных отношений в Кемеровской области.

Уровень дотационного обеспечения бюджета муниципального образования Киселевского городского округа составляет 9,3 %.

Численность населения муниципального образования Киселевского городского округа Кемеровской области по состоянию на 01.01.2011 года. Составила 102,8 тыс. человек.

В структуре численности населения города доля городского населения составляет 95,5%, сельского – 4,5% (поселок Карагайлинский, с. В.Чумыш, д.Березовка, д.Октябринка, д.Александровка, п.Ускат).

Демографическая ситуация в Киселевском городском округе характеризуется сохранением естественной убыли населения, что аналогично ситуации в Кемеровской области и в целом в Российской Федерации. В структуре населения Киселевского городского округа снижается доля населения в трудоспособном возрасте и в возрасте моложе трудоспособного, но происходит увеличение доли населения старше трудоспособного возраста.

Демографическая ситуация в городе Киселевске за 2009 год – 1 квартал 2011 года характеризуется следующими показателями

	2009г.	2010г.	1 квартал 2011г.	2010 г. % к 2009 г.
Зарегистрировано рожденных, чел.	1527	1400	310	91,7
Коэффициент рождаемости на 1000 чел.	13,9	13,6	3,1	97,8
Зарегистрировано умерших, чел.	1910	1883	504	98,6
Коэффициент смертности	17,6	18,2	4,9	103,4
Естественный прирост (+) Убыль (-), чел.	-383	-483	-194	126,1
Материнская смертность	0	3	1	
Зарегистрировано браков	854	836	162	97,9
Разводов	558	508	109	91
МИГРАЦИЯ	3133	2664	770	85
Прибывших	1859	1331	339	71,6
Выбывших	1274	1333	431	104,6
Миграционный прирост	+585	-2	-92	-0,3

В 2010 году наблюдается увеличение естественной убыли населения (на 126% к уровню 2009 г. или до -483 человека), что обусловлено снижением рождаемости (1400 человек или 91,7 % к уровню 2009 года) и миграционной убылью (-2 человека, что на 0,3% к уровню 2009 года).

Уровень смертности превышает уровень рождаемости на 4, 6 пункта, что является основной причиной снижения уровня естественного воспроизводства.

На основании динамики значений показателей, характеризующих демографическую ситуацию в плановом периоде 2012-2021 гг. ожидается снижение численности населения до 102,2 тыс. населения.

В Муниципальное образование Киселевского городского округа Кемеровской области входят семь населенных пунктов (г.Киселевск, п.Карагайлинский, д.Октябринка, с.Верх-Чумыш, д.Александровка, д.Березовка, п. Ускат).

Город Киселевск имеет сложную планировку и состоит из 8-ми обособленных территориальных районов: Обувная фабрика, Машзавод, Красный Камень, Афоново, Центральный (Город), Зеленая Казанка, Черкасов Камень, Ускат.

Жилой фонд Киселевского городского округа был построен в основной своей части в 1950-х, 1960-х годах.

В связи с тем, что во всех поселениях района индивидуальный жилищный фонд имеет высокую степень износа, в период с 2012 по 2021 годы в муниципальном образовании Киселевского городского округа планируется построить и ввести в эксплуатацию дополнительно 368 тыс. кв. метров жилья (табл.2). В том числе индивидуальные жилые дома - 68,5 тыс. кв.м.

В связи с увеличением объемов ввода в эксплуатацию жилых домов прогнозируется увеличение общей площади помещений, приходящейся на 1 жителя.

В 2012 году составит 23,7 кв. м, в 2021 году- 25,3 кв.м.

В Киселевском городском округе прирост жилфонда за период с 2006-2010 год составил 2 %.

**Численность населения в муниципальном образовании
Киселевский городской округ Кемеровской области на 2012-2021 годах (чел.)**

№ п/п	Наименование административных образований	В том числе по годам									
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	городское население	97810	97520	97520	97520	97520	97600	97700	97950	98050	98100
	сельское поселение (п.Карагайлинский, д.Александровка, с.Верх-Чумыш, д.Березовка, д.Октябринка)	4577	4495	4463	4218	4200	4180	4165	4147	4120	4100
	Всего по Киселевскому городскому округу	102677	102305	101983	101738	101720	101780	101865	102097	102170	102000

Таблица.2

**Прогноз строительства жилья в муниципальном образовании
Киселевский городской округ Кемеровской области
на 2012 – 2021 годах (кв.м)**

№ п/п	Наименование административных образований	Всего	В том числе по годам									
			2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
1	2	3	4		5			6			7	8
1	Киселевский городской округ	369 000	25000	30000	35000	40000	44000	43000	44000	45000	46000	47000
2												
3												
	Всего по городу	369 000	25000	30000	35000	40000	44000	43000	44000	45000	46000	47000

Динамика ввода нового жилого фонда по годам и районам

Наименование застройки	Мощность застройки м2 жилья	2011 млн.руб	2012 млн.руб	2013 млн.руб	2014 млн.руб	2015 млн.руб	2016 млн.руб	Предполагаемый источник финансирования; подрядчик	Примеч.
ж/д № 6 (5-эт.кирпич) р-он Красного Камня	3512,75	123,4						НО ФЖРС-54,8 млн.р. внебюдж.- 45,7млн.р.; ООО «Интрстррой- Н»	
ж/д №7 (2-х этаж.кирпич) р-он Красного Камня	1321,06	34,41						Внебюдж.; ООО«Сибмастер»	
ж/д № 7а (2-х этаж. Кирпич)	1336,14	34,8						Внебюдж.; ООО«Сибмастер»	
ж/д № 8 (2-х этаж. Кирпич) р-он Красного камня	1124,54	29,3						НО ФЖРС-14,7 млн.р. внебюдж.- 14,7 млн.р.; ООО «Сибмастер»	
ж/д № 16 (2-х этаж.кирпич) р-он Красного Камня	1330	элитно е						Внебюдж; ООО«КСМКр»	
Малоэтажная застройка «Горняк» (50 домиков) м-н №5 р-он Красного Камня	4970							Внебюдж.; СУЭК	
ж/д по ул. Инженерная р-он Машзавода	1659,84	43,2						ФЗ- №185- 33 млн.р. Внебюдж.- 10,2 млн.р.; ИП Закуренок	
ж/д № 1 (3-х этаж кирпич) Черкасов Камень	937,5	24,4						ФЗ №185- 24,5 млн.р.; Не определен	
ж/д № 2 (3-этаж кирпич) Черкасов Камень	973,5	24,4						ФЗ №185- 24,5 млн.р.; не определен	
ж/д № 3 (3-этаж кирпич) Черкасов Камень	1426,5	37,2						ФЗ №185- 24,5 млн.р.; Не определен	
ж/д № 4 (3-этаж кирпич) Черкасов Камень	1426,5	37,2						ФЗ №185- 24,5 млн.р.; Не определен	
ж/д № 7 (9-ти этаж.каркасный) р-он Красного Камня	7667,1	268,4						Внебюдж.- 268,4 млн.р.; ООО «Интерстрой -Н»	
ж/д по ул. Весенняя (5-ти этаж каркасный) р-он Красного Камня	2437,46	73,1						Внебюдж- 73,1 млн.руб	
Индивидуальное строительство	2657								
126 кв.ж/д №7 р-он Красного Камня (10-этаж.)	7667,1		191,68					191,68 млн.р.- внебюдж.; ООО «Интерстрой – Н»	Разрешение на строит-во получено
42 кв.ж/д р-он по ул. Весенняя (40- под аварийное жилье, 2 дети-сироты) (5-этаж)	2437,46		61,0					59 млн.р.- ФЗ 185) 2 млн.руб. (обл.бюджет); ООО Сибмастер	Проект на экспертизе
50 кв.ж/д по ул. Инженерная (3-х этаж)	2190,2		57,05					57,05 млн.р.- внебюдж.; ИП Закуренок	ПСД в стадии разработки
65 кв.ж/д р-он Черкасов Камень кв-л «Г» №3 (5- этаж.)	2550,0		66,4					внебюдж. источник	ПСД в стадии разработки
65 кв.ж/д р-он Черкасов Камень кв-л «Г» №4 (5- этаж.)	2550,0		66,4					внебюдж. источник	ПСД в стадии разработки
65 кв.ж/д р-он Черкасов Камень кв-л	2550,0		66,4					внебюдж. источник.	ПСД в стадии

«Г» №5 (5-этаж.)									разработки
12 кв. танхауз №7-7а (2х – этаж.)	2657,2		69,21					69,21 млн.р.-внебюдж.	ПСД в налич. Экспертиза не требуется
36 кв. ж/д р-он завод «Знамя» (3х- этаж.)	1969,0		51,29					51,29 млн.р.-внебюдж.	ПСД в наличии Экспертиза не требуется
Индивидуальное строительство	429		11,2					Средства граждан	
100 кв.ж/д р-он Черкасов Камень кв-л «Г» №6 (5-ти этаж.)	4000,0			104,2				ФЗ-185; внебюдж.	ПСД в стадии разработки
60 кв.ж/д р-он Черкасов Камень «Г» №7 (5-ти этаж.)	2400,0			62,5				ФЗ-185; внебюдж.	ПСД в стадии разработки
33 кв.ж/д р-он Черкасов Камень «Г» №8 (3х- этаж.)	1350,0			35,16				внебюдж.	ПСД в стадии разработки
65 кв.ж/д р-он Черкасов Камень кв-л «А» (5-ти этаж.)	2650,0			69,03				ФЗ-185; внебюдж.	ПСД в стадии разработки
65 кв.ж/д р-он Черкасов Камень кв-л «В» (5-ти этаж.)	2650,0			69,03				внебюдж.	ПСД в стадии разработки
65 кв.ж/д р-он Черкасов Камень кв-л «В» (5-ти этаж.)	2650,0			69,03				ФЗ-185; внебюдж.	ПСД в стадии разработки
65 кв. ж/д р-он шахты №12 (5-ти этаж.)	2650,0			69,03				внебюдж.	ПСД в стадии разработки
65 кв. ж/д р-он шахты №12 (5-ти этаж.)	2650,0			69,03				внебюдж.	ПСД в стадии разработки
38 кв. ж/д р-он шахты №12	1590,0			41,41				внебюдж.	ПСД в стадии разработки
38 кв. ж/д р-он шахты №12	1590,0			41,41				внебюдж.	ПСД в стадии разработки
38 кв. ж/д р-он шахты №12	1590,0			41,41				внебюдж.	ПСД в стадии разработки
Индивидуальное строительство	4230,0							Средства граждан	
5 м-он р. Красный Камень (5-9 этаж.)	13000								
Квартал А. Черкасов Камень (3-5 этаж.)	8000								
Квартал В. Черкасов Камень (3-5 этаж.)	8000								
Точечная застройка. п. Ускат (3х- этаж.)	4000								
Индивидуальное строительство (1-3 этаж.)	1000								
ИТОГО ПО ГОДАМ:		729,81	640,63	671,24					

**Прогноз строительства объектов социальной сферы в муниципальном образовании
Киселевский городской округ Кемеровской области на 2011 – 2020 годах**

№ п/п	Наименование объектов и их мощность (вместимость) строительства	Ст-ть (млн.р.)	Площадь (кв. м)	Адрес	В том числе по годам										
					2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
1	2														
1	Строительство жилого многоквартирного дома расположенного по ул.Инженерная, 4а (долевое участие)	9,473	430,6	г.Киселевск, Инженерная,4а	9,473										
2	Строительство жилого многоквартирного дома расположенного по ул.Мира,52	14,547	580,7	г.Киселевск, ул.Мира,52	14,547										
3	Строительство детского сада на 220 мест с бассейном в микрорайоне 4 жилого р-на Кр.Камень.	156,507 (ур-нь цен 2008г.) 58,97 освоено до 2011	2258	г.Киселевск, микрорайон 4, р-н Красный Камень, ул.50лет Города,51	98,33										
4	Строительство объекта «Одноэтажное пристроенное офисное здание «Бизнес – инкубатор» по ул.Мира,34	44, 476 44,363 освоено до 2011г.	1324,5	г.Киселевск, р-н Красный Камень, ул.Мира,34	0,113										
5	Строительство нового жилья по программе «Снос ветхого аварийного жилья»	280	9075	Квартал «Г»		80	100	100							
6	Строительство модульной котельной	5,543 3,066 освоено до 2011г.	63	г.Киселевск, ул.Садовая	2,477										
7	Строительство угольного склада (модульная котельная)	1,8	48	г.Киселевск, ул.Садовая	1,8										
8	Строительство д/с на 95 мест по ул.Майкопская, р-н Шахты №12	110	2260	г.Киселевск, ул.Майкопская, р-н Шахты №12		110									
9	Строительство инфекционной больницы	200	1800	г.Киселевск		2 проект	100	98							
	Всего по району	821,094 в т.ч. освоено в 2011г. 106,399	17839,8		126,704	190	200	198							

**Наличие жилфонда и обеспеченность его коммунальными услугами в муниципальном образовании
Киселевского городского округа Кемеровской области**

№ п/п	Наименование административных образований	Наличие жилфонда				Обеспеченность жилфонда (МКД) коммунальными услугами шт.				
		многоквартирные дома		индивидуальные дома		Центральное отопление	водопровод		канализации	
		кол-во домов	общая площадь (тыс.кв. м)	кол-во домов	общая площадь (тыс.кв. м)		с вводом в дом	уличн. колонки	централ. отвод	придомов. выгреб
	Городское поселение	948	1907,5	14043	221,5	725	938	10	806	142
	Всего	948	1907,5	14043	221,5	725	938	10	806	142

4.2. Анализ исходного состояния жилищного фонда

В течение 2009 - 2011 гг. общая площадь жилищного фонда муниципального образования Киселевский городской округ уменьшилась на 11% и в 2011 году составила 2129,0 тыс.м² (табл. 6), в т.ч.:

- общая площадь муниципального жилищного фонда –5,4 тыс. м² (0,25% общей площади жилищного фонда);
- общая площадь частного жилищного фонда, находящегося в собственности граждан и юридических лиц, – 221,5 тыс. м² (10,5% от площади всех многоквартирных домов жилищного фонда).

Таблица 6

Характеристика жилищного фонда муниципального образования Киселевского городского округа в 2009 - 2011 гг.

№ п/п	Показатели	Ед. изм	2009 г.	2010 г.	2011 г.	Темп снижения, 2009/ 2011 гг., %
1	Общая площадь жилищного фонда, в т.ч.	тыс. м ²	2386,0	2406,0	2129,0	89
	частный		495,1	230,7	221,5	45
	государственный		-	-	-	-
	муниципальный		8,1	6,7	5,4	67
	другой		...	-	-	-
2	Удельный вес муниципального жилищного фонда в общей площади жилищного фонда города	%	0,34	0,28	0,25	73,5
3	Площадь ветхого и аварийного жилищного фонда	тыс.м ²	76,35	64,96	59,238	77,6
4	Доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общей площади жилищного фонда города	%	3,2	2,7	2,8	87,5
	Процент износа жилищного фонда, в т.ч.:					
	до 35 %	тыс. м ²	1584	1378,6	1267,1	80
	от 35 до 50%	тыс. м ²	396,9	345,5	317,619	80
	от 51 до 65%	тыс. м ²	259,8	226,17	207,877	80
	свыше 65%	тыс. м ²	61,93	53,9	49,585	80
5	Благоустройство жилищного фонда. Удельный вес площади, оборудованной:					
	водопроводом	%	78,7	78,8	78,9	
	канализацией	%	71,5	71,8	72,0	
	центральным отоплением	%	66,3	66,2	66,5	
	горячим водоснабжением	%	63,7	63,4	63,5	
	газом	%	-	-	-	
	напольными электроплитами	%	49,3	49,5	49,6	

Площадь ветхого и аварийного жилищного фонда муниципального образования с 2009 по 2011 гг. уменьшилась на 22,4% и в 2011 году составила 2,8% от общей площади жилищного фонда (2129,0 тыс. м²).

Благоустройство Киселевского городского округа характеризуется от 63,5 до 79% оборудованным центральным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением и канализацией жилищного фонда.

Средняя обеспеченность населения города жильем в 2009 -21,9 м², а в 2010 году составила 23,4 м² на 1 жителя, (темп роста (2009/2011 гг.) составил 107%), ввод жилых домов в период с 2009 по 2011 годы увеличился в 3 раза (таб.7). Средняя обеспеченность населения жильем по Киселевскому городскому округу выше аналогичного показателя по Кемеровской области (22,1 м² на 1 жителя), что составляет 106%. Согласно Генеральному плану муниципального образования Киселевского городского округа до 2021 года планируется строительство 369 тыс. м². Ввод жилья окажет возрастающую нагрузку на состояние коммунальной инфраструктуры и повлечет за собой увеличение потребности в водоснабжении, теплоснабжении и электроснабжении, также генпланом предусматривается выбытие жилого фонда до 2015 года – 59,24 тыс. м².

**Ввод в действие жилых домов в муниципальном образовании Киселевский городской округ
в 2009-2011 гг.**

Показатели	Ед. изм.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	Темп роста, 2009/ 2011, %
Введено в действие жилых домов, в т.ч.:	м ²	2 105	9 434	6579	313
организациями	м ²	2 105	9 434	н/д	-
на 1000 населения	м ²	57	254,7	177,6	312

Увеличение процента износа жилищного фонда влечет за собой увеличение потерь коммунальных ресурсов в жилищном фонде при отсутствии капитального ремонта.

4.3. Анализ платежеспособности потребителей

Анализ платежеспособной возможности потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса осуществляется на основании следующих нормативных документов:

1. Приказ Госстроя РФ от 17.01.2002 г. № 10 «Об утверждении Методических рекомендаций по формированию системы показателей оценки перехода к полной оплате ЖКУ населением МО субъектов РФ».

2. Постановление Правительства РФ от 16.12.2006 г. № 772 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2007 год».

3. Постановление Правительства РФ от 28.09.2010 г. № 768 «О Федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2011-2013 годы».

4. Постановление Правительства РФ от 29.08.2005 г. № 541 «О Федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг».

5. Постановление Коллегии Кемеровской области от 28.09.2007г. №270 «О стандартах оплаты жилья и коммунальных услуг в кемеровской области на 2009-2011 годы» в ред. Постановления КАКО от 04.06.2011г. №300.

6. Решение Киселевского городского Совета народных депутатов «об установлении размеров платы за содержание, ремонт жилья и коммунальные услуги» №76-н от 22.12.2010г. Внесено изменение в данное решение №14-н от 27.01.2011г.

Анализ платежеспособности потребителей основан на сопоставлении фактической и предельной платежеспособной возможности населения. Расчет платежеспособной возможности населения Муниципально образования Киселевского городского округа на 2010 год базируется на следующих показателях:

Среднедушевой доход населения за 2010 г. – **11845 руб.**

Установленная стоимость ЖКУ для населения муниципального образования Киселевского городского округа в расчете на 1 м² общей площади - **48,64 руб. в месяц;**

Федеральный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 м² общей площади жилья в месяц в Кемеровской области - **67,1 руб. в месяц;**

Региональный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 м² общей площади жилого фонда муниципального образования Киселевского городского округа - **50,33 руб. в месяц.**

Установленная величина платежей граждан за ЖКУ определяется согласно фактически утвержденным ценам (тарифам) на жилищно-коммунальные услуги на 1 м² общей площади жилого фонда муниципального образования Киселевского городского округа.

Установленная величина платежей граждан за ЖКУ муниципального образования Киселевского городского округа составила **48,64руб./м²** в месяц.

Предельная величина платежей граждан за ЖКУ на 1м² общей площади жилья в зависимости от среднедушевого дохода населения определяется по следующей формуле:

$$Д \times 22\%$$

$$П \text{ пред.} = \frac{\dots}{100 \times 18 \text{ м}^2},$$

где:

Д – среднедушевой доход населения, руб. на 1 чел. в месяц;

18 м² – установленный региональный стандарт на 2010 год нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на 1 чел.;

22% – установленный региональный стандарт на 2010 год максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном семейном доходе.

При сложившемся на территории муниципального образования Киселевского городского округа среднедушевом доходе населения предельно допустимая доля собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи на 2010 год составит **144,77 руб./м²** в месяц.

При сложившемся среднедушевом доходе населения установленная величина платежей граждан за ЖКУ не превышает предельного уровня платежей и составляет 33,6 % от данной величины.

Федеральный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 м² общей площади жилья в месяц по Кемеровской области округу установлен в размере 67,1 руб.

Основание:

Постановление Правительства РФ от 26 июня 2007 г. № 40 «О федеральных стандартах оплаты жилья и коммунальных услуг на 2008-2010 годы».

Региональный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 м² общей площади жилого фонда муниципального образования Киселевского городского округа установлен в размере 50,33 руб. в месяц.

Основание:

Постановление от 27.10.2009г. №434 о внесении изменений в постановление коллегии Администрации Кемеровской области от 28.09.2007г. №270 «О Стандартах оплаты жилья и коммунальных услуг в Кемеровской области на 2009-2011годы».

Таблица 8

Расчет предельной величины платежей населения муниципального образования Киселевского городского округа на 2010 год

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение	Обоснование
1	Максимально допустимая доля собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг	%	22	Постановление Правительства РФ от 29.08.2005 г. № 541 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг».
2	Социальная норма площади	м ²	18	Постановление Правительства РФ от 29.08.2005 г. № 541 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг».
3	Среднедушевые доходы населения в месяц	руб.	11845	Данные за 2010 г.
4	Расчетная предельная величина платежа за ЖКУ на м ² в месяц	руб./м ²	144,77	Приказ Госстроя РФ от 17.01.2002 г. № 10

Установленная величина платежей граждан за ЖКУ на 27,5% ниже федерального стандарта предельной стоимости предоставляемых услуг и на 3,3% ниже регионального стандарта предельной стоимости предоставляемых услуг.

Таблица 9

Сравнительный анализ сложившегося уровня платежей граждан муниципального образования Киселевского городского округа на 2010 г. за ЖКУ руб., на 1 м² общей площади жилья в месяц

Установленная величина платежей граждан	Предельная величина платежей граждан	Федеральный стандарт предельной стоимости предоставляемых услуг	Региональный стандарт предельной стоимости предоставляемых услуг
48,64	144,77	67,1	50,33

Проведенный анализ данных показателей выявил достаточный уровень платежеспособной возможности населения муниципального образования Киселевского городского округа на 2010 год (установленная величина платежей граждан за ЖКУ на 1 м² общей площади жилого фонда на 66% ниже предельной величины, рассчитанной исходя из фактического среднедушевого дохода населения).

4.4. Определение пороговых значений платежеспособности потребителей

Пороговые значения платежеспособности потребителей жилищно-коммунальных услуг определены на основании предельной величины платежей граждан за ЖКУ на 2009 – 2010 годы и федерального стандарта предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 2009 – 2010 годы.

Предельная величина платежей граждан за ЖКУ на 2011 - 2012 годы.

Предельная величина платежей граждан за ЖКУ на 2011 - 2012 годы определена аналогично расчету предельной величины платежей граждан за ЖКУ на 2009 - 2010 гг. (п. 2.7).

При сложившемся на территории муниципального образования Киселевского городского округа среднедушевом доходе населения максимально допустимая доля собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи на 2011 год составит **160,27 руб./м²** в месяц и на 2012 год составит **178,11 руб./м²** в месяц.

Таблица 10

Расчет предельной величины платежей населения муниципального образования Киселевского городского округа на 2010 - 2011 годы

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Значение	Обоснование
1	Максимально допустимая доля собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг	%	22	Постановление Правительства Российской Федерации от 29.08.2005 г. № 541 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг»
2	Социальная норма площади	м ²	18	Постановление Правительства Российской Федерации от 29.08.2005 г. № 541 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг»
3	Среднедушевые доходы населения в месяц на 2011 год	руб.	13113	Прогнозные данные на 2011 г.
4	Среднедушевые доходы населения в месяц на 2012 год	руб.	14573	Прогнозные данные на 2012 г.
5	Расчетная предельная величина платежа за ЖКУ на 1 м ² в месяц в 2011г.	руб./м ²	160,27	Приказ Госстроя РФ от 17.01.2002 г. № 10
6	Расчетная предельная величина платежа за ЖКУ на 1 м ² в месяц в 2012г.	руб./м ²	178,11	Приказ Госстроя РФ от 17.01.2002 г. № 10

Федеральный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 2011 - 2012 годы

Федеральный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 м² общей площади жилья в месяц по Кемеровской области установлен на 2011 год в размере **70,1 руб.**, на 2012 год - в размере **76,2 руб.**

Основание:

Постановление Правительства РФ от 28.09.2010 г. № 768 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2011-2013 годы».

Проведенный анализ данных показателей выявил высокий уровень платежеспособной возможности населения муниципального образования Киселевского городского округа на 2011 - 2012 годы (предельная величина платежей граждан, рассчитанная исходя из фактического

среднедушевого дохода населения, на 2011 год на 128%, а в 2012 году на 133% выше федерального стандарта предельной стоимости предоставляемых ЖКУ).

4.5. Перечень предприятий, включенных в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

Теплоснабжение:

- МП «Тепло», МП «ГТХ», ООО «КОТК».

Водоснабжение:

- МУП «Источник», МП «Исток», ОАО ПО «Водоканал».

Водоотведение:

- ООО «Управление канализационным хозяйством».

Электроснабжение:

- ООО «Кузбасская ОАО Электросетевая компания», ООО «Электрические сети».

Утилизация (захоронение) ТБО:

- ООО «Чистый город».

4.6. Теплоснабжение

Анализ существующей организации систем теплоснабжения и выявление проблем функционирования

Основными источниками централизованного теплоснабжения потребителей Киселевского городского округа являются котельные МП «Тепло», МП «ГТХ», ООО «КОТК». По состоянию на 01.01.2012 котельные имеются во всех районах города, а также в п. Карагайлинский и п. Ускат.

Основным видом деятельности **Муниципального предприятия «Тепло»** является производство и реализация тепловой энергии в виде горячей воды для отопления и горячего водоснабжения жилых домов, объектов социально-культурного назначения и прочих потребителей в районе Красный Камень. Котельными предприятия осуществляется отопление более 183 объектов, в том числе 112 домов, а это 505,2 тыс.м² жилых помещений, 17 отдельно стоящих объектов соцкультбыта, более 54 объектов прочих потребителей. Услугами горячего водоснабжения пользуются более 22 тыс. человек. Собственником имущества предприятия является муниципальное образование Киселевский городской округ. От имени собственника Функции учредителя исполняет Комитет по управлению муниципальным имуществом г. Киселевска (КУМИ)

В соответствии с Уставом, предприятие является юридическим лицом, имеющим самостоятельный баланс.

Предприятие владеет имуществом на праве хозяйственного ведения, на основании договора от 01 июня 2009.

На балансе предприятия находится 2 котельные с общей установленной мощностью 111,12 Гкал/ч. В котельной № 7 установлено 4 котла КВТС-20, горячее водоснабжение осуществляется по закрытой схеме, в котельной № 3 установлено 3 котла: ДКВР 20/13, КЕ 10-14, КЕ 25-14, горячее водоснабжение осуществляется по открытой схеме.

Паровые котлы в котельной №3 работают через теплообменники. Объем выработки тепловой энергии определяется по приборам учета тепловой энергии, установленным в котельных № 3, № 7 с общим выводом информации на компьютер. Общая протяженность тепловых сетей в однотрубном измерении - 58396м., в том числе:

Котельная №3 - 11838м

Котельная №7 - 46558м

Рост тарифа на тепловую энергию в 2010 г. по сравнению с предыдущим годом составил 11,2%.

Муниципальное предприятие «Городское тепловое хозяйство», сокращенно МП «ГТХ».

Собственником имущества МП «ГТХ» является Муниципальное образование Киселевский городской округ.

Основным видом деятельности является производство и реализация тепловой энергии в виде горячей воды для отопления и горячего водоснабжения жилых домов, объектов социально-культурного назначения и прочих потребителей. Имущество предприятия закреплено Учредителем на праве хозяйственного ведения. В соответствии с Уставом, предприятие является юридическим лицом, имеющим самостоятельный баланс.

Установленная мощность котельных по состоянию на 01.01.2012г. – 150,84 Гкал/час, в том числе:

- отопление – 146,3 Гкал/час;
- горячее водоснабжение – 4,54 Гкал/час.

Потребляемая мощность котельных по состоянию на 01.01.2012г. – 128,915 Гкал/час, в том числе:

- отопление – 87,703 Гкал/час;
- горячее водоснабжение – 41,212 Гкал/час.

По состоянию на 01.04. 2012 года на балансе МП «ГТХ» находится 20 коммунальных котельных, из них: 4 районные котельные №19, №26, №33, №34. Котельные МП «ГТХ» отапливают административные здания, жилые дома районов – Обувной фабрики, Машзавода, района Черкасов Камень, район Ш. №12 и поселок Карагайлинский.

В котельных установлено 84 котла различных типов:

- КЕ 10/14С - 12 шт.
- КВС - 2 шт.
- ДКВР - 4 шт.
- Универсал - 1 шт.
- НР –18 - 47 шт.
- Ланкаширский - 13 шт.
- Сибирь 7М - 5 шт.

Котельные №23, №25, №26, №19, №35, №34, №41, №40, №33, №43 - работают по обеспечению потребителей отоплением и горячей водой.

Котельные №14, №47, №17, №18, №24, №29, №31, №32, №50, собственная база - работают по обеспечению потребителей отоплением.

Из 20 котельных механизирована подача топлива на котельных №19, №26, №33, №34.

Механизировано золоудаление на котельных №19, №26, №34, №35, №33.

На всех котельных имеются резервные емкости для запаса холодной воды. Объем резервных емкостей составляет 7 579 м³.

Котельные №19, №26, № 34, №33, №41 имеют угольные склады закрытого типа.

Протяженность тепловых сетей в 2-х трубном исчислении составляет- 55 километров.

МП «ГТХ» работает по обеспечению потребителей горячим водоснабжением и отоплением.

В результате планируемых мероприятий по закрытию нерентабельных котельных:

- закрытие котельных № 23,31,32,47 с переключением нагрузок на котельную №33 приведет к снижению тарифа стоимости 1 Гкал на 41,61 руб./Гкал;

- закрытие котельных № 14 с переключением нагрузок на котельную №26 приведет к снижению тарифа стоимости 1 Гкал на 16,68 руб./Гкал;

- закрытие котельных № 17,18,35,43 с переключением нагрузок на новую котельную №43 приведет к снижению тарифа стоимости 1 Гкал на 63,70 руб./Гкал;

Выполнение программы по энергосбережению – замена парового котла ДКВР10/13 на паровой котел КЕ 10/14С на котельной №33, замена тепловых сетей протяженностью труб 9000п.м. на котельных 14, 17, 18, 19, 23, 24, 25, 26, 29, 31, 33, 34, 35, 40, 41, 43, 47 приведет к снижению тарифа на 30,15 руб./Гкал.

ООО «КОТК» имеет собственное имущество, а также имущество, арендованное у Комитета по управлению муниципальным имуществом г. Киселевска. ООО «КОТК» осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим на территории Российской Федерации законодательством, а также в соответствии с Уставом Общества.

По состоянию на 01.01.2012 г. ООО «КОТК» арендует 20 котельных. Установленная тепловая мощность котлов составляет 95,909 Гкал/час, потребляемая тепловая мощность составляет 78,046 Гкал/час. Резерв мощности составляет 17,863 Гкал/час или 18,6%.

Котельные работают по обеспечению населения и других потребителей отоплением и

горячей водой в районах Центр города, Афонино, Северный поселок, поселок Карагайлинский.

На котельных установлены котлы различных типов в количестве 90шт., работающих на твердом топливе (уголь). На 17 котельных ООО «КОТК» установлены маломощные котлы и малоэффективные с низким КПД котлы с ручной топкой, поэтому на предприятии разработан ряд мероприятий по снижению тарифа на тепловую энергию.

Экономически целесообразно является модернизация крупных котельных с установкой более мощного и современного оборудования при этом закрытие малоэффективных и убыточных котельных

Модернизация котельной №9 в районе центр города с установкой мощных механизированных котлов позволит закрыть котельные №№ 8,10, что повлечет за собой экономический эффект по снижению тарифа на тепловую энергию по предприятию на 128,07 руб. в год.

Закрытие котельных №№16, 6, 11а по общегородской программе сноса ветхого жилья позволит, снизит тариф на 11,58руб. в год.

Строительство и запуск в эксплуатацию котельной № 15а мощностью 24МВт с автоматизированными водогрейными котлами позволит закрыть старые, малоэффективные котельные №№ 15, 12, 48, 11 в районе центр города, что улучшит экологическую обстановку в городе и снизит тариф на тепловую энергию на 104,34 руб. в год.

Намечены мероприятия по замене существующей котлов марки НР-18 с ручной топкой, низким КПД и отсутствием технической документации на котельных №№36, 37,38,42,2 на котлы типа КВс с установкой соответственно вентиляторов и дымососов (в настоящее время, данное оборудование отсутствует). Установка более мощных котлов типа КВс на котельных повлечет за собой сокращение общего количества установленных котлов, реконструкцию зданий котельных и экономию топлива, снижение тарифа на тепловую энергию на 75,82 руб.

Мероприятия по программе энергосбережения разработаны с целью экономии эл.энергии на предприятии, а также улучшения в целом теплоснабжения отапливаемых потребителей. Намеченные мероприятия по приобретению более эффективного и экономичного оборудования (насосов, теплоизолирующих материалов) позволяет снизить тариф на тепловую энергию по предприятию на 86,07 руб. в год.

Внедрение вышеуказанных мероприятий на котельных ООО «КОТК» повлекут улучшение экологической обстановки в городе, т.к. сократится количество дымовых труб соответственно выбросов в атмосферу, улучшение условий труда на котельных, экономию энергоресурсов (топлива, воды, электроэнергии), и снижение тарифа на 408,99 руб. в год по предприятию в целом.

Основным видом топлива для котельных является каменный уголь.

Основные производственно - технические показатели котельных муниципального образования Киселевский городской округ Кемеровской области отражены в табл. 6.

Теплом от данных котельных снабжаются 948 МКД и 141 ед. объекты социальной сферы.

Системой централизованного теплоснабжения в Киселёвском городском округе реализуется потребителям в год до 601,66 тыс. Гкал тепловой энергии. Общая отапливаемая площадь составляет 1985,5 тыс. кв.м, в том числе площадь жилищного фонда – 1828,2 тыс. кв. м. Протяженность тепловых сетей составляет 136,28 км (в двухтрубном исполнении).

Индивидуальные жилые дома отапливаются от печей. Основными видами топлива для них являются уголь, дрова.

Особенностью теплоснабжения Киселевского городского округа является единовременная, то есть в период строительства города, прокладка сетей. Отсутствие замен трубопроводов по истечении 15 - 20 лет их эксплуатации привело к нарастанию аварийности и, как следствие, увеличению потребности в срочной замене теплотрасс в ближайшие годы. Минимально необходимый уровень замены сетей от общей протяженности должен составлять 5% ежегодно. Это позволит снизить количество повреждений с 0,7 до 0,3 аварий на 1 км сети, уменьшит потери при транспортировке тепловой энергии не менее чем на 3 - 5%, снизит риск остановок производства, что для условий проживания в нашем регионе с суровыми зимами является жизненно необходимым. Для обеспечения оперативности в ликвидации аварий, а также обеспечения возможности предупреждения аварий необходимо приобретение диагностической аппаратуры, которая дистанционным методом позволит производить поиск утечек и диагностику состояния трубопроводов.

Состояние объектов теплоснабжения имеет высокую степень износа. Износ тепловых сетей

составляет от 11 до 82%, износ теплотехнического оборудования в среднем 60%. Проведение плановых ремонтных работ позволяют сдерживать потери тепловой энергии в сетях в среднем до 9%.

По состоянию на 01.01.2012г. подлежат капитальному ремонту 14 котлоагрегатов, а 5,34 км тепловых сетей ввиду их полного физического износа требует срочной замены.

Плановая себестоимость производимого тепла, утвержденная РЭК, составляет для ООО «КОТК» 1675,3 рублей за 1 Гкал, для МП «ГТХ» 1307,68 рублей за 1 Гкал, для МП «Тепло» 1321,63 рублей за 1 Гкал; а фактическая достигает для ООО «КОТК» 1689,79 рублей за 1 Гкал, для МП «ГТХ» 1377,52 рублей за 1 Гкал, для МП «Тепло» 1357,08 рублей за 1 Гкал.

Утвержденный Киселевским Советом народных депутатов тариф для населения 100 % - 834,99 руб./ Гкал и тариф оплачиваемый населением 751,49 руб./Гкал не создают условий для полного покрытия затрат на производство тепла. Полученные убытки компенсируются по отоплению жилищного фонда за счет областного и местного бюджета. Ориентировочная максимальная нагрузка по теплу в муниципальном образовании Киселевского городского округа в 2021 году составит 376,72 Гкал/час (табл.7).

**Основные производственно-технические показатели котельных муниципального образования
Киселевский городской округ Кемеровской области
(по состоянию на 01.01.2012 года)**

Наименование источников теплоснабжения, район города и адрес	Номер котлов	Марки котлов	Год ввода в эксплуатацию	Установленная мощность котельной, Гкал/час	Присоединенная нагрузка по теплу, Гкал/час	Резерв мощности, %	Вид топлива	Годовой расход, тонн	Присоединенные тепловые сети, км	Отапливаемая площадь, м ²	В т.ч. отапливаемая площадь ж/фонда, м ²	Выработка тепла, Гкал/год	Реализация тепла, Гкал/год	Потери в сетях, %	Износ котельного оборудования, %	Износ тепловых сетей, %
Муниципальное предприятие «ГТХ»																
Котельная № 14, ул.Инженерная, 17а р-н Машзавод	1	Ланкашир	1948	3,6	2,4	33	каменный	1881,9	1,29	11961	7824,5	4099	3873	7	80,8	65,9
	2	Ланкашир	1961				уголь									
	3	Ланкашир	1961													
Котельная № 17, пер.Харьковский, 12а, р-н 12-ой шахты	1	Ланкашир	1951	4,8	4,9	0	каменный	4188,3	2,52	31609,9	28968,9	8642	8172	9	77,6	54,9
	2	Ланкашир	1951				уголь									
	3	Ланкашир	1951													
	4	Ланкашир	1951													
Котельная № 18, ул.Каспийская, 14, р-н 12 шахты	1	НР-18	2006	3,2	2,1	35	каменный	1660,8	1,1	10068,3	9117,29	3639	3429	13	56,9	51,7
	2	НР-18	2001				уголь									
	3	НР-18	2006													
	4	НР-18	2002													
Котельная № 19, ул.Циалковского, 49а, р-н 12 шахты	1	КЕ 10/14	1994	23	20	12	каменный	17846,8	5,7	153239	126283,6	42966	40491	7	60,9	72
	2	КЕ 10/14	1994				уголь									
	3	КЕ 10/14	1995													
	4	КЕ 10/14	1996													
Котельная № 23, пер. 1 Мая, 2в, р-он Машзавода	1	НР-18	2009	5,3	4,9	8,8	каменный	3939,45	2,9	30484,6	27190,5	9443	8900	5	49,8	47
	2	НР-18	2006				уголь									

							ь									
	3	НР-18	2006													
	4	НР-18	2004													
	5	НР-18	2005													
	6	НР-18	2010													
Котельная № 24, ул. Туруханская, 1г, р-н ш. Тайбинская	1	Ланка шир	1965	0,7	0,1	80	каме н. угол ь	278,5	0,26	1090,7	-	372	352	6	70,7	100
Котельная № 25, ул. Казанская, 2а, р-н Машзавод	1	НР-18	2005	5,5	4	27	каме н.	2812, 6	2,73	22776,4	12163,2	6531	6157	4	66,3	44,5
	2	НР-18	2009				угол ь									
	3	НР-18	2008													
	4	НР-18	2006													
	5	НР-18	2004													
	6	НР-18	2001													
Котельная № 26, ул. Багратиона, 38а, р-н обувной фабрики	1	КЕ 10/14	1994	23	24	0	каме н.	18064 ,1	8,43	160085	140426,6	50348	47449	12	62,9	44
	2	КЕ 10/14	1994				угол ь									
	3	КЕ 10/14	1994													
	4	КЕ 10/14	1994													
Котельная № 29, ул. Матросова, 2б, р-н обувной фабрики	1	НР-18	2001	2,8	2,8	1,1	каме н.	1730, 5	1,61		11660,7	4123	3886	6	63,7	59
	2	НР-18	2006				угол ь									
	3	НР-18	2006													
Котельная № 31, ул. Панфилова, 3а, р-н обувной фабрики	1	НР-18	2008	3,3	2,3	30	каме н.	1551, 4	1,06	15449,1	11356,8	4795	4521	11	57,6	53,1
	2	НР-18	2007				угол ь									
	3	НР-18	2007													
	4	НР-18	2003													
Котельная № 32, ул. Промплощадк а, ба, р-н Тайбинки	1	НР-18	2008	0,7	0,5	27	каме н.	426,9	0,21	-	2481,8	776	732	9	45	100
	2	НР-18	2003				угол ь									

Котельная № 33, ул.Панфилова, 16	1	ДКВР 10/13	1974	22	12	44	каме н.	10202 ,1	5,55	79271,8	51851,25	22576	21277	6	70,4	57,8
	2	ДКВР 10/13	1974				угол ь									
	3	ДКВР 10/13	1974													
	4	ДКВР 10/13	1974													
Котельная № 34, ул.Багратиона, 50, р-н обувной фабрики	1	КЕ 10/14	2006	23	21	5,9	каме н.	18100 ,3	11,5	128225	100439,3	39197	36997	4	60,8	54,3
	2	КЕ 10/14	2003				угол ь									
	3	КЕ 10/14	2003													
	4	КЕ 10/14	1981													
Котельная № 35, ул.Студенческая, 23, р-н 12-ой шахты	1	Сибир ь 7М	2005	6	6,9	0	каме н.	5728, 8	1,47	51042	43271,8	15017	14162	13	57,5	90,4
	2	Сибир ь 7М	2005				угол ь									
	3	Сибир ь 7М	2005													
	4	Сибир ь 7М	2005													
	5	Сибир ь 7М	2005													
	6	НР-18	2005													
	7	НР-18	2009													
	8	НР-18	2010													
Котельная № 40, ул.Новостройка, 1а	1	НР-18	2010	6,3	6,2	2,8	каме н.	6389, 2	1,2	44339,8	42489,04	14711	13876	18	52,3	90,7
	2	НР-18	2002				угол ь									
	3	НР-18	2003													
	4	НР-18	2009													
	5	НР-18	2003													
Котельная № 41, ул.Транзитная, 4а, р-н ст.Черкасов камень	1	НР-18	2007	7,3	4,1	45	каме н.	3403, 8	3,07	23639,7	23071,5	8043	7572	4	53,9	49
	2	НР-18	2007				угол ь									
	3	НР-18	2007													
	4	НР-18	2008													

	5	НР-18	2007													
	6	НР-18	2010													
	7	НР-18	2006													
	8	НР-18	2009													
	9	НР-18	2001													
Котельная № 43, ул.Чумова, 17а, р-н 12-ой шахты	1	КВС	2004	7,7	8,4	0	каме н.	6635, 2	3,23	54969,7	43865	17077	16095	10	68,2	70,6
	2	КВС	2003				угол ь									
	3	Ланка шир	1961													
	4	Ланка шир	1961													
	5	Ланка шир	1961													
	6	Ланка шир	1961													
	7	Ланка шир	1961													
Котельная № 47, ул.Землячки, 16, р-н Машзавода	1	НР-18	1999	0,7	0,3	61	каме н.	174,5	0,04	1205,1	-	522	492	25	67,5	100
	2	Униве рсал	1999				угол ь									
Котельная № 50, поселок Карагайлинский, ул.Рейдовая, 28а	1	НР-18	2001	1,6	0,5	68	каме н.	403	0,5	2764,3	1556,8	756	714	3	45,4	90,1
	2	НР-18	2001				угол ь									
Котельная с/база, ул.Охотская, 10, р-н 12-ой шахты	1	НР-18	1999	0,8	0,7	6,3	каме н.	632,6	0,32	1305,5	-	756	421	7	56,3	100
	2	НР-18	1999				угол ь									
Итого:				150	129	486		106051	54,7	823526	684019	254389	239568	9	61	70
Муниципальное предприятие «Тепло»																
Котельная №3, р- он Красный Камень, ул. Белогорская	1	ДКВР 20/13	1988				кам. угол ь									
	2	КЕ 25/14	1995	31,12	28,87	7	марк и	2015 6,8	5,919	202994	170916	62713	53936	4,0 8	70	15,86
	3	КЕ 10/14	1995				СР, ДР									

Котельная №7, р-н Красный камень, ул.Белогорская	1	КВТС 20/13	1984	80	64,58	19	кам. угол ь марк и СР, ДР	4031 3,6	23,409	461503	379177	13958 6	114079	2,5 1	65	11,71	
	2		1984														
	3		1983														
	4																
Итого:				111,12	93,45					664497	550093		168015				
«Краснобродский угольный разрез» филиал ОАО «Угольная компания «Кузбассразрезуголь»																	
Котельная №2 г.Киселевск ул. Луговая 10. Тел.(38464) 4-59- 25	1	КВТС 6.5; КВТС 6.5; Е 1/0.9; КВ 0.63.	2001г.	6,5	3,22	50	ССР	3600	2484 м в двухтрубно м исполнении	53502,7	10508,7	18703, 3	16627, 19	7	63	63	
	2		2001г.														
	3		1996г.														
	4		2007г.														
Итого:				12,5	6,45					96490,73	18299,2	87489,07	33327,94				
ОАО «Знамя»																	
котельная ОАО «Знамя», ул. Уска тная, 6А	1	КЕ 25/14С	1987	40,8	9,6		угол ь ДР	15,83 1	8,772	77588	30457	58800	13000	5	63	82	
	2		1988														
	3		1989														
ООО «КОТК»																	
Котельная № 1, пер.Кирпичный, 37а (Афонино)	1	НР-18	2003	3,33	2,39	28	Уго ль каме нны й	1500	1,098	13342,9	13342,9	4856,2 6	4610	4,1	67	28	
	2		1994														
	3		1996														

Котельная № 2, ул. Красина, 3 (Северный поселок)	1	НР-18	2003	7,008	5,18	26	Уголь каменный	3322	6,132	18450,1	18450,1	10614,44	9547	8,8	50	46,3
	2	НР-18	2003													
	3	НР-18	2005													
	4	НР-18	2001													
	5	НР-18	2001							84792,48						
	6	НР-18	2000													
	7	НР-18	2009													
	8	НР-18	2009													
Котельная № 5, ул.Л.Толстого, 9б (Афонино)	1	НР-18	2003	2,63	1,1	58	Уголь каменный	862	1,202	4941,3	4941,3	2138,807	1955	6,85	50	0
	2	НР-18	2006													
	3	НР-18	2005													
Котельная № 6, ул.Спартака, 2б (Афонино)	1	НР-18	1993	0,4	0,197	51	Уголь каменный	134	0,226	813,1	813,1	273,969	247	7,9	70	52
	2	НР-18	1993													
Котельная № 8, ул.Чайковского,2 (Центр города)	1	ДКВР 4/13	1982	6,6	6,51	1	Уголь каменный	3475	6,130	12665,8	12665,8	15593,45	14037	6,74	51	6,4
	2	КЕ 4/13	1993													
	3	ДКВ 4/13	1957													
Котельная № 9 ул.Транспортная, 9а (центр города)	1	НР-18	2009	11,3	9,25	18	Уголь каменный	5714	12,861	21488,7	21488,7	17609,68	15141	12,8	59	41,4
	2	НР-18	2003													
	3	НР-18	2005													
	4	НР-18	2001													
	5	КВс	2010													
	6	КВс	2010													
	7	НР-18	2000													

	8	HP-18	2000													
	9	HP-18	2006													
Котельная № 10 ул.Транспортная, 10 (центр города)	1	HP-18	1994	3,12	2,45	21	Уголь каменный	1808	3,361	7265	7265	5407,0 69	4777	10, 7	52	79
	2	HP-18	2006													
	3	HP-18	1990													
	4	HP-18	2007													
Котельная №11 ул.Промышленная, 10 (центр города)	1	HP-18	2006	1,65	1,365	17	Уголь каменный	845	1,205	1440,2	1440,2	2771,5 33	2667	3,1	52	23
	2	HP-18	2005													
Котельная № 11а ул.Базовая, 9 (центр города)	1	ТГВЦ	2005	0,07	0,095	0	Эл.энергия		0	909,6	909,6	241	241	0	50	0
	2	ТГВЦ	2005							0						
Котельная № 12 ул.Унжакова,10а (центр города)	1	КВ-08	2005	10,19	8,94	12	Уголь каменный	6008	7,814	44693,7	44693,7	19001, 31	17553	6,6	62,5	16,6
	2	КВ-08	2005													
	3	КВ-08	2005													
	4	КВМ-117	2001													
	5	КВМ-117	2001													
	6	HP-18	2006							65						
	7	КВМ-117	2005													
	8	HP-18	1996													
	9	HP-18	1996													
	10	HP-18	2005													
Котельная № 15 ул.Курганская.8 (центр города)	1	КЕ 10/14	2009	11	5,636	49	Уголь каменный	3530	4,861	27173,8	27173,8	12487, 31	11083	8,1	70	25,1
	2	КЕ 10/14	1990													

Котельная № 16 ул.Дворовая,87а (р-н Подземгаз)	1	НР-18	2003	1,16	0,216	81	Уголь каменный	247	0,429	1437,8	1437,8	512,32 3	418	16, 09	70	80
	2	НР-18	2000							3						
Котельная № 30 ул.Маяковского, 7 (р-н Сев.поселок)	1	НР-18	2006	7,104	6,864	3	Уголь каменный	3250	6,158	26796,5	26796,5	11439, 75	10387	8,1 5	42	13,8
	2	НР-18	2006													
	3	НР-18	2004													
	4	НР-18	2007							7						
	5	НР-18	2007													
	6	НР-18	2001													
	7	НР-18	2007													
Котельная № 36 ул.Прогрессивная, 18а (пос.Карагайлинский)	1	НР-18	2007	4	4,73	0	Уголь каменный	2970	4,266	19795,4	19795,4	8587,0 46	7783	5,9	44	19,8
	2	НР-18	2007													
	3	НР-18	2006													
	4	НР-18	2009													
Котельная № 37 ул.Большевитская 10а (пос.Карагайлинский)	1	НР-18	2009	11,25	9,91	12	Уголь каменный	6801	6,101	56597,3	56597,3	23404, 58	21631	5,3	50	44,3
	2	НР-18	2006													
	3	КВр	2010													
	4	НР-18	2006													
	5	НР-18	2006													
	6	НР-18	2006													
	7	НР-18	2005													
	8	НР-18	2007													
	9	НР-18	2007													
	10	НР-18	2009													
	11	НР-18	2007													
Котельная № 38 пер.Мурманский, 18а (Афонино)	1	НР-18	2005	4,1	2,69	34	Уголь каменный	1915	2,207	7686,4	7686,4	6867,3 94	6526	4	56	20

	2	HP-18	2005													
	3	HP-18	2006													
	4	HP-18	1996													
	5	HP-18	2007													
Котельная № 42 ул.Б.Хмельницкого, 2а (р-н Подземгаз)	1	HP-18	1996	2,4	1,19	50	Уголь каменный	754	1,379	6397,95	6397,95	2403,5 21	2111	10, 6	61	20,3
	2	HP-18	2006													
	3	HP-18	2003													
Котельная № 46а ул.Лутугина,10 (Афонино)	1	KWZ- 2000	2006	8,6	9,04	0	Уголь каменный	5344	10,366	39259,6	39259,6	17430, 02	15365	10	35	18,5
	2	KWZ- 2000	2006													
	3	KWZ- 2000	2007													
	4	KWZ- 2000	2007													
	5	KWZ- 2000	2007													
Котельная № 48 ул.Коммунальная, 8 (центр города)	1	Универсал	1964	1	0,183	82	Уголь каменный	188	0,128	0	0	398,85 5	377	3,0 4	56	42
	2	Универсал	1964													
Котельная № 6а, ул.Трудовая, 6 (Афонино)	1	КЧМ5		0,07	0,11	0	Уголь каменный	92	0	709,5	709,5	188,29 9	187	0	50	0
	2	КЧМ5														
МУП котельная, ул.Садовая (Афонино)	1	КВ		1,6	1,2	25	Уголь каменный	277	0,598	0	0	1274,6 01	1104	10	0	0
	2	КВ														
Итого:				98,582	79,246			49036	76,522	317377,64	311865	163501,2	147747			
Всего по городу				413,0	317,69											

**Прогноз роста нагрузки по теплу объектов потребления, подключенных к системе центрального отопления по муниципальному образованию
Киселевский городской округ Кемеровской области на период 2012 – 2021 годы**

№ п/п	Наименование административного образования	на 01.01.2012 г.			на 01.01.2017 г.			на 01.01.2021 г.		
		Общая отапливаемая площадь (тыс.кв.м)	Удельная максимальная нагрузка по теплу (Гкал/т.кв.м/час)	Общая максимальная потребляемая мощность по теплу (Гкал/час)	Общая отапливаемая площадь (тыс.кв.м)	Удельная максимальная нагрузка по теплу (Гкал/т.кв.м/час)	Общая максимальная потребляемая мощность по теплу (Гкал/час)	Общая отапливаемая площадь (тыс.кв.м)	Удельная максимальная нагрузка по теплу (Гкал/т.кв.м/час)	Общая максимальная потребляемая мощность по теплу (Гкал/час)
1	по Киселевскому городскому округу	1985,5	0,16	316,7	2176,50	0,16	348,24	2354,5	0,16	376,72

4.7. Водоснабжение

Анализ существующей организации систем водоснабжения и выявление проблем функционирования

Основными поставщиками воды в городе являются 3 организации: МП «Исток» (обслуживаемые районы: п.г.т. «Карагайлинский»), МУП «Источник» (обслуживаемый район - Красный камень), ОАО «ПО Водоканал» (обслуживаемые районы: центр города, поселок шахты №12, район Машзавода, район Обувной фабрики, район Афонино)

По состоянию на 01.01.2012 года система водоснабжения муниципального образования Киселевского городского округа Кемеровской области состоит из 11 скважин, 2 водонапорных башен, 238,7 км водопроводных сетей. Производится очистка воды. На текущий момент система водоснабжения города способна обеспечить потребности населения и производственной сферы.

Муниципальное предприятие «Исток» обеспечивает холодным водоснабжением жилые дома, объекты социально-культурного назначения и прочих потребителей в районе п. «Карагайлинский». Для водоснабжения населения, бюджетных и прочих организаций используется подземная вода, добываемая семью скважинами, расположенными на территории п. Карагайлинский. Скважины находятся в хозяйственном ведении предприятия с 17 ноября 2009 г. по настоящее время.

Анализ химического состава воды, производится в лаборатории МУП «Источник».

Основными видами деятельности МП «Исток» является:

- распределение холодной воды
- выполнение плановых ремонтных и ремонтно-восстановительных (аварийных) работ, развитие водопроводной сети;
- качества подачи холодной воды;
- соблюдение режимов энергосбережения и энергопотребления;
- обеспечение эксплуатации энергетического оборудования в соответствии с действующими нормативными требованиями, проведение своевременного и качественного его ремонта, технического перевооружения и реконструкции водных объектов.

Муниципальное унитарное предприятие «Источник» осуществляет подъем, очистку воды для водоснабжения жилых домов, объектов социально-культурного назначения и прочих потребителей районе Красный Камень, с.Верх-Чумыш.

Основными видами деятельности МУП «Источник»: распределение воды, осуществление работ по эксплуатации технологического оборудования, выполнение плановых ремонтных и ремонтно-восстановительных работ, выдача технических условий на подключение к водопроводным сетям, оказание услуг по реализации холодной воды, диспетчерское управление и соблюдение режимов энергосбережения и энергопотребления, обеспечение эксплуатации энергетического оборудования в соответствии с действующими нормативными требованиями, проведение своевременного и качественного его ремонта, технического перевооружения и реконструкции энергетических объектов, а также развитие энергосистемы, эксплуатация пожароопасных производственных объектов.

На балансе предприятия находится Насосно - фильтровальная станция (НФС). На территории НФС имеются строительные сооружения, насосная сточных вод, насосная промывных вод, хлораторная, проходная, водонапорная башня. Общая протяженность водопроводных сетей – 52 км. Скважина, расположенная в д. «Верх - Чумыш».

Водопроводно-очистные сооружения МУП «Источник» выполнены по типовому проекту 901-3–261.89 “Станция очистки воды поверхностных источников мутностью до 120мг\л, производительностью 10,2 тыс. м³\сутки” разработанному в ЦНИИЭП инженерного оборудования г. Москвы.

Анализ результатов контроля качества очищаемой воды, производимого лабораторией станции, показывает, что по большинству нормируемых показателей очищенная вода отвечает требованиям Сан ПиН. Однако имеются превышения ПДК по цветности, содержанию активного двух валентного железа в очищенной воде в отдельные периоды года (паводок, осеннее цветение вод источника).

На НФС вода проходит полный цикл очистки, обеззараживается, поступает в существующие РЧВ, откуда существующей насосной станцией 3 подъема подается потребителям района.

Водоприемник, который находится в русле реки Кара – Чумыш, расположен на расстоянии 12.5 км. от НФС.

Насосная станция I подъема расположена на водохранилище реки «Кара – Чумыш».

Киселевское отделение ОАО «ПО Водоканал» -обеспечивает питьевой водой большую часть города Киселевска.

Собственником имущества предприятия является Муниципальное образование Киселевский городской округ. От имени собственника функции учредителя исполняет Комитет по управлению муниципальным имуществом г. Киселевска (КУМИ)

Система водоснабжения города Киселевска – городская, объединенная хозяйственно-производственно-противопожарная, с последовательным зонированием. Источником водоснабжения является город Прокопьевск. В единой системе водоснабжения города можно выделить зоны по гидроузлам:

Гидроузел №6 подает воду в Центральный район. Количество и емкость резервуаров чистой воды 2 шт. Объем 1,5 тыс.м³.;

Гидроузел №6^a подает воду в район Зеленая Казанка. Количество резервуаров чистой воды 2 шт., емкостью 1000 м³.

Гидроузел №6^b подает воду в район Черкасов Камень. Количество резервуаров чистой воды 2 шт., емкостью 2000м³.

Гидроузел №5 подает воду в район Афонино. Количество резервуаров чистой воды 2 шт. емкостью по 600м³, 2шт. емкостью 3000 м³, 1шт. емкостью 1000м³.

Гидроузел №7 – вода транзитом подается в р-н Подземгаза, Суртаихи. Насосное оборудование отсутствует, РЧВ в количестве 2-х шт. нерабочие. Вода подается в сеть самотеком за счет разности отметок 1а г/узла (455,9 отм.земли), 7 г/узел (373,3 отм.земли).

В настоящее время на обслуживании КО ОАО «ПО Водоканал» находятся 156,5 км водопроводных сетей, из них:

водоводов – 60,3 км (62,6%-нуждаются в замене);

уличных водопроводных сетей – 33,3 (56,7% - нуждаются в замене); внутриквартальных, внутридворовых – 62,9 (53,9% - нуждаются в замене).

Реализовано воды за 2010год по группе населения всего: 3292,8тыс.м³ / год, в т.ч.:

- МКД – 2708,7тыс.м³/год

- индивидуальные застройки 584,1 тыс.м³/год.

В населенных пунктах жилых домов подключенных к водопроводным сетям всего: 8849 штук с численностью проживающих 57681 человек, в т.ч. по МКД 688 штук с численностью проживающих 40777 человек, по индивидуальным – 8161 шт. с численностью проживающих 16904 чел.

Население пользующиеся услугами уличной водопроводной сети (водоразборные колонки) 15шт. - 188 человек, или 0,3 % от численности проживающих.

Система водоснабжения поселений муниципального образования Киселевского городского округа характеризуется высокой степенью износа. Уровень износа, как магистральных водоводов, так и уличных водопроводных сетей составляет более 60 %.

99,7 % многоквартирных жилых домов в населенных пунктах подключены к водопроводным сетям. Еще 0,3 % населения проживающего в МКД пользуются услугами уличной водопроводной сети (водоразборными колонками).

Характеристика действующей системы водоснабжения муниципального образования Киселевский городской округ на 2012-2021 годы

№ п/п	Наименование административных образований	Артезианские скважины (ед.)		Водонапорные башни (ед.)		Водопроводы (км)		Водоразборные Колонки (ед.)		Шахтные колодцы (ед.)	
		Наличие	Требуется рекон-ции	Наличие	Требуется рекон-ции	Наличие	Требуется рекон-ции	Наличие	Требуется рекон-ции	Наличие	Требуется рекон-ции
1	Киселевский городской округ МУП «Источник»										
	р-н Красного камня					39106	17590				
	Березовая роща					2267	1813				
	пос.Веселый					1200	900	2			
	с.Верх-Чумыш	2		1		7000	4900				
	Калзагай					2680		2			
	гидроузел					2900		1			
2	МП « Исток»										
	пос.Карагайлинский	9	3	1		27	23				
3	ОАО «ПО Водоканал»					156,5	125	15	9		
	Всего по району	11	3	2		55336,5	25351	20	9		

Прогноз роста водопотребления в сутки на жилищно-коммунальные нужды в разрезе поселений муниципального образования Киселевский городской округ Кемеровской области на 2012-2021 годы

№ п/п	Наименование административных образований	на 01.01.2012 г.			на 01.01.2017 г.			на 01.01.2021г.		
		Количество жителей (чел)	Удельное потребление воды на 1 чел. в сутки (м ³)	Общее потребление. Воды на ЖКН в сутки (тыс. м ³)	Количество жителей (чел)	Удельное потребление воды на 1 чел. в сутки (м ³)	Общее потребление . Воды на ЖКН в сутки	Количество жителей (чел)	Удельное потребление воды на 1 чел. в сутки (м ³)	Общее потребление . Воды на ЖКН в сутки (тыс. м ³)
1	МУП «Источник»:									
1.1	р-н Красный камень всего:	23347		4,092	24080		4,221	24803		4,347
	в т.ч. МКД со всеми видами благоустройства	20735	5,56	3,732	21357	180	3,844	21998	180	3,960
	общежития, без ванн с душевой	1114	5,89	0,189	1147	170	0,195	1182	170	0,201
	двухэтажные дома, без ванн и душевых	188	6,7	0,028	194	150	0,029	199	150	0,030
	дома без канализации	216	12	0,018	222	85	0,019	229	85	0,019
	в т.ч. дома без слива	602	11,8	0,051	620	85	0,053	639	85	0,054

	дома с канализацией	492	6,65	0,074	540	150	0,081	556	150	0,083
1.2	с.Верх-Чумыш	249		0,033	263		0,035	275		0,036
	в т.ч. дома без слива	69	11,5	0,006	78	85	0,007	84	85	0,007
	дома с канализацией	180	6,66	0,027	185	150	0,028	191	150	0,029
	МП «Исток»									
1.3	пос.Карагайлинский всего:	4106		0,700	4264		0,726	4393		0,748
	в т.ч МКД	3408	5,56	0,613	3510	180	0,632	3616	180	0,651
	в т.ч индивидуальное жилье без канализации	279	11,63	0,024	287	85	0,024	296	85	0,025
	индивидуальное жилье с канализацией	419	6,65	0,063	467	150	0,070	481	150	0,072
1.4	ОАО «ПО Водоканал»									
	городское поселение всего:	57681		11,1	59411		11,35	61193,3		11,76
	в т.ч.МКД	40777	4,3	9,5	42000,0	4,3	9,7	43260,0	4,29	10,07
	индивидуальное жилье	16904	10,56	1,6	17411,1	10,55	1,65	17933,3	10,61	1,69
	Всего по району	85383		15,925	87755		16,332	90664,3		16,891

4.8. Водоотведение

Анализ существующей организации систем водоотведения и выявление проблем функционирования

Деятельность по водоотведению осуществляет ООО «Управление канализационного хозяйства». Централизованная система водоотведения имеется во всех районах города, а также в п. Карагайлинский и п. Ускат.

Основным видом деятельности данного предприятия является прием, транспортировка и очистка сточных вод, принятых от населения, учреждений и предприятий г. Киселевска.

ОСНОВНЫЕ УЧАСТКИ:

- Канализационные очистные сооружения;
- Канализационные насосные станции;
- Канализационные сети.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ЦЕХА:

- Аппарат управления;
- Котельная;
- Гараж;
- Механические мастерские;
- Стройгруппа;
- Сварочный цех;
- Химическая лаборатория.

Очистка сточных вод, их транспортировка и перекачка осуществляется через сооружения, переданные ООО «Управление КХ» в аренду КУМИ г. Киселевска.

Прием и транспортировка сточных вод ООО «Управление КХ» осуществляет через канализационные сети протяженностью 215,5 км, диаметр труб от 150 мм до 1000 мм. Системой водоотведения оборудовано 751 МКД и 187 домов индивидуальной застройки с населением 62262 человека, объектов соц. сферы 109 шт., промышленных предприятий 48 шт. Сброс сточных вод после очистки в поверхностные водные объекты производится через 4 самостоятельные выпуска.

Сточные воды через промежуточные станции КНС № 1, КНС № 3, КНС № 4, КНС № 9 поступают на КНС № 2 и КНС № 7 и далее на очистные сооружения 4 -го канализационного бассейна (ГОСК).

КНС № 1 производительностью 12,8 тыс. м³/сут перекачивает сточные воды с района Красный Камень и пос. «Веселый».

КНС № 3 производительностью 8 тыс. м³/сут перекачивает сточные воды с района «Обувная фабрика».

КНС № 4 производительностью 3,8 тыс. м³/сут перекачивает канализационные стоки Центрального района города.

КНС № 8 производительностью 0,5 тыс. м³/сут перекачивает канализационные стоки с района «Черкасов Камень» на КНС № 3.

КНС № 9 производительностью 150 м³/сут перекачивает сточные воды пос. «Веселый» на КНС № 1.

КНС № 7 производительностью 0,5 тыс. м³/сут перекачивает сточные воды с района «Автохозяйство» непосредственно на ГОСК.

КНС № 2 производительностью 28 тыс. м³/сут принимает сточные воды с КНС № 1, КНС № 3, КНС № 4, самотеком сточные воды района «Подземгаз», самотеком сточные воды района «Машзавод» и перекачивает их на ГОСК.

Сточные воды района «Дальние горы» поступают на малые очистные сооружения производительностью 0,1 тыс. м³/сут. Сброс механически очищенных и обеззараженных сточных вод происходит в реку Тугай - выпуск № 2. Объем очищенных сбрасываемых стоков составляет 21 тыс. м³/год.

Сточные воды с района «Афонино» поступают на малые очистные сооружения ш. «Краснокаменская» производительностью 1,2 тыс. м³/сут. Очищенные и обеззараженные сточные воды сбрасываются в реку Тугай - выпуск № 3. Объем очищенных сбрасываемых стоков составляет 415 тыс. м³/год.

Сточные воды жилого поселка «Карагайлинский» поступают на КНС № 1 (пос. Карагайлинский) производительностью 1,2 тыс. м³/сут, перекачиваются на КНС № 2 (пос. Карагайлинский) производительностью 1,2 тыс. м³/сут, а затем на очистные сооружения «Бурлаки» производительностью 1,2 тыс. м³/сут. На очистных сооружениях «Бурлаки» сточные воды подвергаются механической, биологической очистке и обеззараживанию. После очистки воды сбрасываются в реку Кривой Ускат - выпуск № 4. Объем очищенных сбрасываемых стоков составляет 484,1 тыс. м³/год.

Сточные воды района «Зеленая Казанка» на ГОСК поступают самотеком.

Сточные воды после ГОСК сбрасываются в реку Акчурла - выпуск № 1. Объем очищенных сбрасываемых стоков составляет 9678 тыс. м³/год.

В технологический процесс очистки сточных вод на ГОСК входит:

1. Механическая очистка:

на решетках - задержание крупных фракций отбросов; на песколовках (горизонтальной круглой формы в количестве 2 шт.) - задержание минеральных частиц крупностью свыше 0,2 - 0,25 мм; на первичных отстойниках (вертикальных в количестве 10 шт.) - отстаивание с целью выделения из них нерастворенных взвешенных грубодисперсных веществ. На вторичных отстойниках (вертикальных в количестве 13 шт.) - осаждение активного ила, выполняющего функцию сорбента и биокоагулянта.

2. Биологическая очистка:

в аэротенках - происходит очистка сточных вод в результате жизнедеятельности микроорганизмов активного ила. Сточная вода непрерывно перемешивается и аэрируется до насыщения кислородом. Активный ил представляет собой суспензию микроорганизмов, способную к флокуляции, при биологической очистке протекают два процесса - сорбция загрязнений активным илом и их внутриклеточное окисление микроорганизмами.

3. Обеззараживание:

Хлорирование химическая обработка сточной воды хлором от патогенных бактерий, вирусов, удаление фенолов, цианидов и других веществ. Взаимодействие воды с хлором происходит в контактных резервуарах.

4. Осадок из песколовки направляется в бункер и вывозится.

Осадок из первичных и вторичных отстойников поступает на иловые карты для обеззараживания, затем вывозится.

Очистные сооружения 4-го канализационного бассейна проектной производительностью 28 тыс. м³/сут построенные в 1964 году технически и морально устарели. В 1982 году была разработана проектная документация на расширение и реконструкцию ГОСК производительностью 62 тыс. м³/сут, из-за прекращения финансирования остались незаконченными многие строительные и пусковые работы. За давностью времени объекты не законченного строительства пришли в негодность. Для того чтобы принять и очистить канализационные стоки согласно санитарных норм и сбросить в водные объекты, необходимо провести реконструкцию канализационной системы г. Киселевска.

Таблица 15

**Характеристика
сооружений водоотведения муниципального образования Киселевский городской округ на
01.01.2012г.**

а) Канализационные насосные станции

№ п/п	Место установки	Производительность (куб. м/час)	Год ввода в эксплуатацию	Уровень износа (%)
1	КНС №1 р-он Красный Камень	533	1974	72
2	КНС №2 р-н ЦОФ Киселевская	1167	1962	88
3	КНС №3 р-н Обувная ф-ка	334	1965	86
4	КНС №4 р-н Центральный	145	1963	85
5	КНС №7 р-н Автохозяйство	21	1978	58
6	КНС №8 р-н Черкасов Камень	21	1981	55
7	КНС №1 п. Карагайлинский	50	1964	90
8	КНС №2 п. Карагайлинский	50	1964	90

б) Очистные сооружения

№ п/п	Место установки	Производительность (куб. м/сутки)	Год ввода в эксплуатацию	Уровень износа (%)
1	ОС ГОСК р-н Шахты №12	1167	1964	82
2	ОС Дальние горы	4,2	1965	89
3	ОС Краснокаменские р-н Афоново	50	1965	85
4	ОС пос.Бурлаки	50	1964	84

Таблица 17

в) Сети канализации

№ п/п	Участок канализации	Год ввода	Характеристика трубопровода			Уровень износа (%)	Требует замены (км)
			материал	диаметр (мм)	длина (км)		
1.	р-он Красный камень						
1.1	напорный	1974	сталь	200,450	2,500	95	2,500
1.2	самотечный	1974-2010	чугун,керам.,асб., цемент,ж/б	150-1000	43,074	55	
2.	р-н Центральный						
2.1	напорный	1963	чугун	200	0,555	95	0,555
2.2	самотечный	1964-2010	чугун,керам.,асб. цем.ж/б	150-1000	36,471	70	1,200
3.	р-н Черкасов Камень						
3.1.	напорный	1964	чугун	100,400,450	3,530	85	
3.2	самотечный	1964-2010	чугун,керам.асб.ц ем.ж/б	100-1000	56,679	70	3,150
4.	р-н Шахта №12						
4.1	напорный	1964	чугун	300,450	2,615	95	2,615
4.2	самотечный	1964-2010	чугун,керам.асб.ц ем.ж/б	150-1000	29,068	70	2,010
5.	р-н Афоново						
5.1	напорный	1965-1991	чугун,керам.асб.ц ем.ж/б	150-500	20,389	80	2,550
5.2	самотечный						
6.	п.Карагайлинский						
6.1	напорный	1964,2007	ВЧШГ, чугун	200,300	8,114	80	5,100
6.2	самотечный	1964-1984	чугун,керамика,ж/б	100-400	12,505	80	0,575
	Итого				215,5		20,3

Количество стоков поступающих на очистные сооружения составляет 1271,2 м³/сутки.

Уровень износа канализационных насосных станций составляет от 55-90 %, сетей канализации – напорных 95 %, самотечных от 55 до 70% , очистных сооружений 82-89 %. В замене нуждаются 20,3 км канализационных сетей.

Прогноз строительства объектов коммунальной инфраструктуры для обеспечения коммунальными услугами вводимых в 2012 – 2021 годах объектов социальной сферы и жилья в муниципальном образовании Киселевский городской округ

№ п/п	Наименование объектов	Электроснабжение			Теплоснабжение			Водоснабжение				Водоотведение		
		ЛЭП -10 кВ (км)	п/ст 10/0,4 кВ (ед./кВА)	ЛЭП -0,4 кВ (км)	Тепловые сети (км)	Встроенные котельные (шт.)	Котельные (шт.)	Артскважины (ед.)	Водовод (км),уличный, внутриквартальный	Водонапорные башни (ед./куб. м)	Подводящий водопровод (км)(ввод в здание)	Самотечная канализация (км)	Канализационная насосная станция (ед./куб..м в сутки)	Напорная канализация (км)
1	Застройка квартал «Г»-замена водопровода ул.Фадеева в т.ч. уличный внутриквартальный							0,4 0,8		0,1				
2	Застройка квартал «А» замена водовода ул.Одесская в т.ч. уличный внутриквартальный							0,8 0,02		0,16				
3	Застройка квартал «В» замена водовода ул.Новостройка в т.ч. уличный внутриквартальный							0,32 0,3		0,1				
4	Точечная застройка ул.Ставропольская-Черноморская в т.ч. уличный внутриквартальный							0,4 0,3		0,16				
5	Точечная застройка ул.Кубанская в т.ч. уличный внутриквартальный							0,25 0,05		0,1				
6	Расширение и реконструкция хозяйственной канализации в г.Киселевске. IV канализационный бассейн в т.ч. р-н Красный камень р-н Зеленая Казанка										4640 4933			
7	Строительство Временной канализационно-насосной станции в микрорайоне №5 жилого района Красный Камень											230		
8	Строительство временного напорного коллектора (5,2 л/с)													

9	Строительство внеплощадочного хозяйственного водоснабжения из подземных вод для г.Киселевска. Внешнее электроснабжение и АСУ. (ВЛ 10 кВ к ТП 10/0,4кВ)							8						
10	Строительство теплотрассы от котельной №3 до микрорайона №5				2,5									
	Всего по городу				2,5			8	3,64			9573	230	

4.9. Система сбора и утилизации бытовых отходов

Анализ существующей организации объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, выявление проблем функционирования

В муниципальном образовании Киселевского городского округа Кемеровской области решение проблемы сбора, переработки и утилизации бытовых отходов приобретает особую актуальность. Свалки не отвечают техническим и санитарным требованиям.

Очисткой муниципального образования Киселевского городского округа Кемеровской области от мусора, части промотходов, ТБО и жидких отходов занимается предприятие ООО «Чистый город». Общий объем отходов, вывозимых на свалку, составляет 231,1 тыс. м³/год, в том числе: от населения – 156,9 тыс. м³/год, отходы предприятий и организаций, вывозимые как собственным транспортом, так и транспортом вышеназванных специализированных организаций до 74,2 тыс. м³/год.

В настоящее время норма накопления отходов по поселениям района составляет 1,68 м³/год/чел.

В задачу санитарной очистки муниципального образования входит сбор, удаление и обезвреживание твердых бытовых отходов от всех зданий и домовладений, а так же выполнение работ по летней и зимней уборке улиц в целях обеспечения чистоты проездов и безопасности движения. Учитывая объективный рост бытовых отходов в летнее время (за счет притока туристов, дачников и отдыхающих), для определения необходимого объема работ по очистке от ТБО на перспективу до 2021 года норма накопления твердых бытовых отходов, включая утиль и уличный смет, принимаются в год на постоянного жителя:

- 2011-2012 г. - 1,68 куб. м;
- 2012-2013 г. - 1,68 куб. м;
- 2013-2014 г. - 1,72 куб. м.
- 2014-2015г. - 1,72 куб. м.
- 2015-2016 г. - 1,76 куб. м;
- 2016-2017 г. - 1,76 куб. м;
- 2017-2018 г. - 1,8 куб. м.
- 2018-2019г. - 1,8 куб. м.
- 2019-2021г. - 1,84 куб. м.

В соответствии с этими нормами количество ТБО на первом этапе составит 242,5 тыс. м³ в год, на втором этапе – 260,5 тыс. м³. На 10,5 % увеличится вывоз отходов от предприятий и организаций (82,0 тыс. м³.)

Характеристика действующей системы сбора и вывоза ТБО и ЖБО по муниципальному образованию Киселевский городской округ на 2012-2021 годы

№ п/п	Наименование административных образований	Свалка ТБО		Сливная площадка ЖБО		Технические средства по сбору и вывозу ТБО и ЖБО								
		Место нахождения	Состояние	Место нахождения	Состояние	Авгосамосвалы и Бортовые машины	Мусоровозы	Контейнерные машины	Тракторы с навесным оборудованием	Тракторные тележки	Ассенизационные машины	Бульдозеры	Мусоросборочные контейнеры	Переносные мусоросборники
1	Киселевский городской округ	Горный отвод ОАО «Поляны»	Полигон занимает площадь 15га, отходы утилизируются методом захоронения соблюдается технологический процесс по пересыпке отходов изолирующим слоем. Проводятся мероприятия по предотвращению возгорания отходов. Заполняемость полигона составляет 66%.			-	13	-	-	-	1	1	Частный сектор-1267емк. 0,75м3, Емк. 8м3-52	

Прогноз роста накопления твердых бытовых отходов по поселениям муниципального образования Киселевский городской округ на 2012-2021 годы

№ п/п	Наименование административного образования	на 01.01.2012г.					на 01.01.2017г.					на 01.01.2021г.				
		Количество жителей (чел)	Норматив накопления ТБО в год на 1 жителя (м ³)	Объем ТБО (т. м ³) в год			Количество Жителей (чел)	Норматив накопления ТБО в год на 1 жителя (м ³)	Объем ТБО (т. м ³) в год			Количество жителей (чел)	Норматив накопления ТБО в год на 1 жителя (м ³)	Объем ТБО(т. м ³) в год		
				Всего	В т.ч.				Всего	В т.ч.				Всего	В т.ч.	
					Население	Прочие				Население	Прочие				Население	Прочие
1	Киселевский городской округ			231,1	159,6	71,5		1,72	242,5	167,8	74,7			260,5	178,5	82,0
1.1	В т.ч. Население МКД	66428	1,68		111,6		67209			115,6		67282	1,84		123,8	
	Население частного сектора	5000дом.	9,6		48,0		5438	9,6		52,2		5698	9,6		54,7	
	Всего по городу	71428		231,1	159,6	71,5	72647		242,5	167,8	74,7	72980		260,5	178,5	82,0

4.10. Электроснабжение

Анализ существующей организации систем электроснабжения, выявление проблем функционирования

Собственное производство электроэнергии в Киселевском городском округе отсутствует. Транспортировку и передачу электроэнергии для нужд промышленных предприятий и города осуществляют: филиал ООО «Кузбасская энергосетевая компания», ОАО «Электрические сети», Прокопьевский филиал ОАО «МРСК Сибири».

Распределение электроэнергии осуществляется от ПС 110/35/10кВ и ПС 35/6 кВ по воздушным и кабельным линиям 6-10 кВ до потребителей и распределительных подстанций 6-10 кВ, а от них по воздушным и кабельным линиям напряжением 6-10 кВ и 0,4 кВ до объектов потребления.

Расчетная номинальная Эл. нагрузка по ОАО «Электрические сети» (по г.Киселевску) по данным замеров зимнего максимума 2010г. составляет 44,53 МВт, в т.ч. 1,282МВт на жилищно-коммунальный сектор.

Удельная мощность потребления Эл. энергии в расчете на одного абонента составляет 3,32 кВт.

Доля электропотребления на жилищно-коммунальные нужды в общем объеме электропотребления по факту 2010 года составляет 0,47%.

В составе филиала ОАО «МРСК Сибири» - «Кузбассэнерго – РЭС» 4 производственных отделения: Северные электрические сети; Южные электрические сети; Восточные электрические сети; Центральные электрические сети.

Центральные электрические сети организованы приказом председателя Государственного комитета по энергетике и электрификации СССР № 80 от 22 февраля 1964 года. С 1 июня 1964 года организованы в составе "Кузбассэнерго". Объекты расположены г.Киселевске. Производственное отделение обслуживает подстанцию «Киселёвская-Заводская» напряжением 110/35/6 килвольт. Она обеспечивает электроэнергией ряд важнейших социальных и промышленных объектов города Киселёвска. В 2007 году проводилась реконструкция этой подстанции. Подстанция «Киселёвская-Заводская» питает крупную обогатительную фабрику и практически весь центр Киселёвска – это примерно 40 тысяч жителей. Организацию работы сетей и подстанций обеспечивают два подстанционных участка, 5 районов электрических сетей, цех централизованного ремонта.

Характеристика подстанций

Подстанция	Степень изношенности, %	Обслуживаемая информация	Руководитель, ФИО	Контактный телефон	Обслуживаемые объекты			Население, попадающее в зону отключения, тыс чел
					Жилые дома, шт	Количество объектов соц значения	Промышленные объекты, шт	
ПС – 1 Киселевская подрайонная	50	ОАО «Электрические сети»	Генеральный директор Зятиков А. В.	2-19-84	845	9	2	2,1
ПС – 2 Тайбинская	50	ОАО «Электрические сети»			1946	17	5	4,2
ПС – 7 ш. Черкасовская	50	ОАО «Электрические сети»			-	1	1	-
ПС – 8ш. «Тайбинская»	50	ОАО «Электрические сети»			-	-	1	-
ПС – 10 разрез «Киселевский»	50	ОАО «Электрические сети»			-	-	1	-
ПС – 12«Шахта № 12»	50	ОАО «Электрические сети»			-	-	1	-
ПС – 13 ш. «Краснокаменская»	50	ОАО «Электрические сети»			701	4	2	2,5
ПС – 19 Краснокаменская	50	ОАО «Электрические сети»			227	21	4	29,6
ПС – 24 «Дальние горы»	50	ОАО «Электрические сети»			4278	16	6	7,7
ПС Тяговая	50	ОАО «Электрические сети»			505	1	-	1,9
ПС Тяговая ст Черкасов Камень	60	Беловская дистанция пути			90	-	-	0,6
ПС разрез «Вахрушева»	50	Прокопьевский филиал РЭС филиал ОАО «МРСК Сибири» - «Кузбассэнерго – РЭС»	Начальник Гольцов А. А.	8-3846-61-65-59	442	4	2	1,9
ПС Киселевская – Заводская	50	Прокопьевский филиал РЭС филиал ОАО «МРСК Сибири» - «Кузбассэнерго – РЭС»			3051	19	9	8,4
ПС -12 «Шахта № 12»	50	Прокопьевский филиал РЭС филиал ОАО «МРСК Сибири» - «Кузбассэнерго – РЭС»			3272	20	3	19,5
ПС Киселевская	50	Прокопьевский филиал РЭС филиал ОАО «МРСК Сибири» - «Кузбассэнерго – РЭС»			211	22	6	3,78
АРП Афонинская	50	Прокопьевский филиал РЭС филиал ОАО «МРСК Сибири» - «Кузбассэнерго – РЭС»			3501	14	3	13,98
ПС Карагайлинская	50	Прокопьевский филиал РЭС филиал ОАО «МРСК Сибири» - «Кузбассэнерго – РЭС»			283	17	2	4,7
ПС Машзавод им. Черных	50	ООО «Машзавод им. И. В. Черных»	Генеральный директор Комиссаров А. И.	2-30-11	1413	8	4	2,14
ТП № 2	50	ООО «КЭК» филиал «Энергосеть г. Киселевска»	Директор Жуковский В. Н.	5-57-01	64			-
ТП № 3	50				160	1		134
ТП № 4	50				17	1		-

ТП № 5	50				10	1		599
ТП № 6	50				6	1		334
ТП № 7	50				4	1		343
ТП № 8	50				7	1		375
ТП № 9	50				8	1		-
ТП № 10	50				4			331
ТП № 11	50				5	2		461
ТП № 12	50				107	-	-	-
ТП № 13	50				88	1		-
ТП № 14	50				3	2		226
ТП № 15	50				89	1		-
ТП № 16	50				40	2		402
ТП № 17	50				-	3		-
ТП № 18	50				3			-
ТП № 19	50				145	2		-
ТП № 20	50				120			-
ТП № 21	50				195			-
ТП № 22	50				57			-
ТП № 23	50				103	1		-
ТП № 24	50				187			-
ТП № 25	50				274			-
ТП № 26	50				245			-
ТП № 27	50	ООО «КЭК» филиал «Энергосеть г. Киселевска»			40	1		-
ТП № 28	50				10			-
ТП № 29	50				3	1		-
ТП № 30	50				114	-		-
ТП № 31	50				42			-
ТП № 32	50				40			-
ТП № 33	50				6			-
ТП № 34	50				57			-
ТП № 35	50				123	2		-
ТП № 36	50				14			-
ТП № 37	50							-
ТП № 38	50				153	2		-
ТП № 39	50				230			-
ТП № 40	50				91	3		-
ТП № 41	50				65	2		-
ТП № 42	50	ООО «КЭК» филиал «Энергосеть г. Киселевска»			24	1		-
ТП № 43	50				47			-
ТП № 44	50				179			-
ТП № 45	50				218			-
ТП № 46	50				155			-
ТП № 47	50				50	1		-
ТП № 48	50				98			-

ТП № 49	50				30	4		-
ТП № 50	50				325			-
ТП № 51	50				114			-
ТП № 52	50				54	2		-
ТП № 53	50				3	4		359
ТП № 54	50				8			640
ТП № 55	50				45			-
ТП № 56	50				12			-
ТП № 57	50				9			-
ТП № 58	50				1	1		-
ТП № 59	50				28			-
ТП № 60	50				69			-
ТП № 61	50				11	3		-
ТП № 62	50				55	1		-
ТП № 63	50				160			-
ТП № 64	50				4			-
ТП № 65	50				196	2		-
ТП № 66	50				94			-
ТП № 67	50				28	1		-
ТП № 68	50				12			-
ТП № 69	50				11	1		-
ТП № 70	50				21			-
ТП № 71	50				88	2		-
ТП № 72	50				5	1		-
ТП № 73	50				4			1014
ТП № 74	50				35			-
ТП № 75	50				6			-
ТП № 76	50				7			-
ТП № 77	50				6			-
ТП № 78	50				6	3		-
ТП № 79	50				17	3		-
ТП № 80	50				31	3		-
ТП № 81	50				71	1		-
ТП № 82	50				17	3		-
ТП № 83	50				30			-
ТП № 84	50				10			-
ТП № 85	50				5			-
ТП № 86	50				6			-
ТП № 87	50				160			-
ТП № 88	50				80			-
ТП № 89	50				90			-
ТП № 90	50				30			-
ТП № 91	50				50			-
ТП № 92	50				70	2		-

ООО «КЭК» филиал «Энергосеть г. Киселевска»

ООО «КЭК» филиал «Энергосеть г. Киселевска»

ТП № 93	50				4			-
ТП № 94 - 95	50				20	2		288
ТП № 96	50				5			-
ТП № 97	50				30			-
ТП № 98	50				23	2		-
ТП № 99	50				60	3		-
ТП № 100	50				4	1		584
ТП № 101	50				24	1		-
ТП № 102	50				75			-
ТП № 103	50				30			-
ТП № 104	50				40	1		-
ТП № 105	50				3	1		647
ТП № 106	50				25			-
ТП № 107	50				5			-
ТП № 108	50				8			-
ТП № 109	50				14	1		-
ТП № 110	50				4	1		-
ТП № 111	50				40			-
ТП № 112	50				60	1		-
ТП № 113	50				7			1042
ТП № 114	50				6	3		800
ТП № 115	50							-
ТП № 116	50	ООО «КЭК» филиал «Энергосеть г. Киселевска»			3	2		787
ТП № 117	50				7			1063
ТП № 118	50				63	2		-
ТП № 119	50				32	4		-
ТП № 120	50				6			-
ТП № 121	50				25	1		-
ТП № 122	50				10	1		43
ТП № 123	50				1			-
ТП № 124	50				75	1		-
ТП № 125	50				3	1		499
ТП № 126	50				60			-
ТП № 127	50				110			-
ТП № 128	50				50	1		-
ТП № 129	50				3			575
ТП № 130	50				7	2		1033
ТП № 131	50				10			1686
ТП № 132	50				6	2		537
ТП № 134	50				10	1		-
ТП № 135	50				17			-
ТП № 136	50				3	2		206
ТП № 137	50				11	2		654
ТП № 138	50				4	1		788
		ООО «КЭК» филиал «Энергосеть г. Киселевска»						

ТП № 139	50				25	1		-
ТП № 140	50				6			-
ТП № 141	50				8			-
ТП № 142	50				7			1384
ТП № 143	50				3	1		449
ТП № 144	50					1		-
ТП № 145	50				6			1446
ТП № 146	50				81			-
ТП № 147	50					3		-
ТП № 148	50				30			-
ТП № 149	50				3	1		-
ТП № 150	50				13			-
ТП № 151	50				35			-
ТП № 152	50				78	1		-
ТП № 153	50				19	1		-
ТП № 154	50				12			-
ТП № 155	50				40			-
ТП № 156	50				1			-
ТП № 157	50				13	2		-
ТП № 158	50				24			-
ТП № 159	50				78	1		-
ТП № 160	50				59	1		-
ТП № 161	50				9			-
ТП № 162	50				4			784
ТП № 163	50	ООО «КЭК» филиал «Энергосеть г. Киселевска»			2			201
ТП № 164	50				89			-
ТП № 165	50				165	1		-
ТП № 166	50				20	2		-
ТП № 167	50				32	1		-
ТП № 170	50				2			-
ТП № 171	50				4			729
ТП № 172	50					1		-
ТП № 174	50				1	1		-
ТП № 175	50				31			-
ТП № 176	50				1			352
ТП № 177	50				2			392
ТП № 178	50				2	1		229
ТП № 179	50				3	1		471
ТП № 180	50				27			-
ТП № 181	50				2			-
ТП № 182	50				22			-
ТП № 183	50				2			338
ТП № 184	50				6			412
ТП № 185	50	ООО «КЭК» филиал «Энергосеть г. Киселевска»			16			-

ТП № 187	50				3			-
ТП № 188	50				3			-
ТП № 189	50				1			-
ТП № 190	50				19			-
ТП № 191	50				34	1		-
ТП № 193	50				4			-
ТП № 201	50				32			-
ТП № 202	50				6	1		-
ТП № 203	50				10	2		-
ТП № 204	50				100	3		-
ТП № 205	50				13			534
ТП № 206	50				5	1		813
ТП № 207	50				2	1		-
ТП № 208	50				30			-
ТП № 209	50				6			-
ТП № 210	50				3	1		-
ТП № 211	50				7			-
ТП № 212	50				8	1		-
ТП № 213	50				5			-
ТП № 214	50				4	3		648
ТП № 215	50				7			1146
ТП № 216	50				4	1		927
ТП № 217	50				20			-
ТП № 218	50				48			-
ТП № 220	50				27	1		-
ТП № 221	50				180			-
ТП № 222	50	ООО «КЭК» филиал «Энергосеть г. Киселевска»			2	1		443
ТП № 223	50				3			1080
ТП № 224	50				3			961
ТП № 225	50				4	1		-
ТП № 226	50				1	1		868
ТП № 227	50				3			-
ТП № 228	50				6			1166
ТП № 229	50				70			-
ТП № 230	50				7	1		1539
ТП № 231	50				3			567
ТП № 232	50				2	1		575
ТП № 233	50				3	2		718
ТП № 234	50				8			1596
ТП № 235	50				6	2		-
ТП № 237	50				6			1213
ТП № 238	50				5	1		853
ТП № 239	50				7			1124
ТП № 240	50				5			1025

ТП № 241	50	ООО «КЭК» филиал «Энергосеть г. Киселевска»			3	1		719
ТП № 242	50				6			1149
ТП № 243	50				5			1003
ТП № 245	50				3			546
ТП № 246	50				2			295
ТП № 247	50				17			-
ТП № 248	50				40			-
ТП № 249	50				40			-
ТП № 250	50				60			-

5. Основные мероприятия Программы

Программа включает широкий спектр мероприятий по развитию и модернизации (строительство и реконструкция) систем коммунальной инфраструктуры населенных пунктов, направленных на повышение уровня их технического состояния, расширение номенклатуры, увеличения объема и улучшение качества коммунальных услуг, оказываемых населению.

5.1 Основные направления модернизации системы теплоснабжения

Техническое перевооружение котельных муниципального образования Киселевского городского округа должно быть произведено в соответствии с требованиями нормативно-технических документов и Ростехнадзора.

Мероприятия по модернизации оборудования ЦТП, а именно: установка пластинчатых теплообменников, насосного оборудования с частотными преобразователями, автоматизация ЦТП, проводятся с целью повышения ресурсной эффективности экономии тепловой и электрической энергии.

Анализ существующей системы теплоснабжения и дальнейших перспектив развития Киселевского городского округа показывает, что действующие сети теплоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело. Необходима полная модернизация системы теплоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

Модернизация системы теплоснабжения обеспечивается выполнением следующих мероприятий:

- реконструкция котельного оборудования,
- строительство тепловых сетей,
- строительство нового ЦТП в микрорайоне № 5.

5.2 Основные направления модернизации системы водоснабжения

При рассмотрении сложившейся системы водоснабжения Киселевского городского округа выявлены следующие недостатки:

- высокая степень износа арматуры и оборудования;
- система водопровода, с момента ее строительства, частично реконструировалась и частично модернизировалась, более половины сетей водопровода имеют износ более 60%, что приводит к увеличению аварийных ситуаций и, как следствие, имеют место непроизводительные потери воды;
- состояние запорной арматуры на сетях таково, что при возникновении аварийной ситуации вместо того, чтобы отключить аварийный участок приходится оставлять без воды целые районы города.

Модернизация системы водоснабжения обеспечивается выполнением следующих мероприятий:

- строительство водоводов;
- замена и модернизация оборудования;
- строительство хозпитьевого водоснабжения из подземных вод.

5.3 Основные направления модернизации системы водоотведения

Техническое состояние системы водоотведения характеризуется высокой степенью износа зданий, канализационных сетей и технологического оборудования.

Износ оборудования составляет до 90%, износ сооружений (сетей) до 95%.

- высокая степень износа зданий и оборудования функциональных элементов системы;
- недостаточная степень техногенной надежности;
- отсутствие резерва мощности;
- низкая степень автоматизации производственных процессов;

- низкая энергоэффективность оборудования.

5.4 Основные направления развития системы утилизации твердых бытовых отходов

Загрязнение окружающей среды отходами производства и потребления является одной из наиболее серьезных экологических проблем города.

При анализе сложившейся системы утилизации твердых бытовых отходов выявлены проблемы существующего полигона:

- чрезмерно быстрое переполнение полигона из-за большого объема и малой плотности размещаемых отходов;
- отрицательные факторы для окружающей среды: выделение неприятного запаха, разброс отходов ветром, самопроизвольное возгорание полигона, бесконтрольное образование метана и неэстетичный вид;
- невозможность устранения полигона. Несмотря на использование самых современных технологий, городской округ будет нуждаться в его использовании для захоронения неперерабатываемых фракций.

В целях улучшения санитарного состояния городского округа ведется проектирование нового полигона твердых бытовых отходов.

6. Общий объем ресурсов, необходимый для реализации Программы и его обоснование

Нормативно-правовое, информационное, материально-техническое и финансовое обеспечение выполнения мероприятий Программы осуществляется муниципальным заказчиком-координатором Программы – администрацией муниципального образования Киселевского городского округа Кемеровской области.

Прогнозируемые объемы финансирования мероприятий Программы составляют 819 120 тыс. рублей, в том числе:

2012 год – 133 321 тыс. рублей,
2013 год – 67 557 тыс. рублей;
2014 год – 94268 тыс. рублей;

2015 год – 127 788 тыс. рублей;
2016 год – 103 368 тыс. рублей;
2017 год – 24 428 тыс. рублей;
2018 год – 4 600 тыс. рублей;
2019 год – 11 790 тыс. рублей;
2020 год – 250 000 тыс. рублей;
2021 год - 2000 тыс. рублей.

Источник финансирования - средства бюджетов всех уровней, тарифная составляющая, плата за подключение, инвестиции.

7. Целевые параметры качества, надежности, эффективности коммунальных услуг и систем коммунальной инфраструктуры

Основными показателями работы всех систем коммунальной инфраструктуры являются:

Надежность – выражается в наличии бесперебойного доступа к услуге соответствующего качества;

Качество – выражается в обеспечении требуемых показателей комфорта при потреблении определенной услуги;

Доступность – выражается в возможности свободно получить доступ к услуге, оплатив ее реальную стоимость;

Экологичность – выражается в минимизации, а при возможности полном отсутствии факторов производства ведущих к загрязнению окружающей среды, а также влияющих на физическое состояние человека и его экологическую безопасность;

Эффективность – выражается в надежном и качественном обеспечении потребителя услугой с использованием минимального объема энергетических, экономических и человеческих ресурсов

при ее производстве, что в конечном итоге отражается на ее доступности.

8. Организация управления Программой и контроль за ходом ее реализации

В целях обеспечения своевременной и качественной реализации Программы муниципальный заказчик- координатор Программы осуществляет:

- отбор в установленном порядке исполнителей работ и поставщиков оборудования по каждому программному мероприятию, финансируемому за счет бюджетных средств;
- координацию исполнения программных мероприятий, включая мониторинг их реализации, оценку результативности;
- непосредственный контроль хода реализации мероприятий Программы;
- подготовку отчетов о реализации Программы.

9. Оценка социально-экономической эффективности реализации мероприятий Программы

Реализация мероприятий Программы позволит:

- обеспечить подключение к системам коммунальной инфраструктуры вводимых объектов жилищного фонда и социальной сферы;
- повысить уровень технического состояния объектов коммунальной инфраструктуры г.Киселевска;
- расширить номенклатуру, увеличить объемы и улучшить качество коммунальных услуг, оказываемых населению района;
- улучшить экологическую ситуацию на территории района;
- за счет широкого внедрения передовых технологий, местных видов топлива и энергосберегающего оборудования снизить затраты на топливно-энергетические ресурсы при производстве коммунальной продукции;
- снизить дотации бюджета района на производство коммунальных услуг.

2.3	Замена магистрального водовода Ф500мм до Томского переезда	9000	9000																	
	местный бюджет	9000	9000																	
	областной бюджет																			
	федеральный бюджет																			
2.4	Установка общедомовых приборов учета т/э,х/в,г/в,э/э	9000	3000	3000	3000															
	местный бюджет	9000	3000	3000	3000															
	областной бюджет																			
	федеральный бюджет																			
3	Реконструкция и строительство объектов теплоснабжения	50200	50200																	
	местный бюджет	50200	50200																	
	областной бюджет																			
	федеральный бюджет																			
3.1	ПИР Строительство Центрального теплового пункта	1700	1700																	Для необходимости регулирования работоспособности теплового оборудования, контроля режима потребления тепла, распределения теплоносителя по типам потребления (системы отопления, горячего водоснабжения)
	местный бюджет	1700	1700																	Исполнители УМЗ
	областной бюджет																			
	федеральный бюджет																			
3.2	ПИР, Строительство водовода в районе Красный камень	16100	16100																	Строительство Западного водовода нужно для бесперебойной подачи хозяйственного водоснабжения в проектируемые и строящиеся жилые дома микрорайона №5
	местный бюджет	16100	16100																	Исполнители УМЗ
	областной бюджет																			
	федеральный бюджет																			
3.3	Экспертиза строительства внешнего электроснабжения и АСУ внеплощадочного хозяйственного водоснабжения из подземных вод г.Киселевска, расположенного вдоль линии водовода от скважины 9э,9р,10р, расположенной в 6625м,4875м на юго-запад от д.Алексеевка	2500	2500																	Строительство необходимо для организации водоснабжения и улучшения

11. Перечень мероприятий 2012-2021 гг. требующих гос. поддержки

Таблица 24

№ п/п	Технические мероприятия	Всего, тыс. руб.	Реализация программы по годам, 1 этап					Реализация программы по годам, 2 этап					Обоснование мероприятий
			2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
	Всего по программе	593104	23849	9285	35996	127788	103368	24428	4600	11790	250000	2000	
	местный	20475	1534	635	2610	2462	4796	1528	600	790	5020	500	
	областной	89349	5915	3150	4186	9226	14572	4900	1000	5000	40900	500	
	федеральный	483280	16400	5500	29200	116100	84000	18000	3000	6000	204080	1000	
1	Ремонт котельных	411520	5840		22236	16748	94028	11278	4600	11790	245000		
	местный	11986	40		1000	722	3556	278	600	790	5000		
	областной	65434	800		1236	4926	11472	1000	1000	5000	40000		
	федеральный	334100	5000		20000	11100	79000	10000	3000	6000	200000		
1.1.	Замена аккумулирующих емкостей на котельной №7	5840	5840										
	местный	40	40										
	областной	800	800										
	федеральный	5000	5000										
1.2	Закрытие кот. № 23,31,32,47 с переключением на котельную №33	22236			22236								
	местный	1000			1000								
	областной	1236			1236								
	федеральный	20000			20000								
1.3	Рециркуляция первого контура 4-х котлов на кот. № 7	4600							4600				
	местный	600							600				
	областной	1000							1000				
	федеральный	3000							3000				
1.4	Закрытие котельной №ба с присоединением нагрузки ж/д. №6 ул. Трудовая на модульную котельную ул. Садовая,3 (р-он Афонино)	586				586							
	местный	86				86							
	областной	200				200							
	федеральный	300				300							
1.5	Закрытие котельных № 8 и 10 с присоединением нагрузок на котельную № 9 (р-он Центр города)	47147					47147						
	местный	2147					2147						
	областной	7000					7000						
	федеральный	38000					38000						
1.6	Закрытие котельных № 11- ул. Промышленная, 10а, №12- ул. Унжакова 10а, №15- ул. Курганская, 8, №48-ул. Коммунальная, 8 с присоединением нагрузок на строящуюся котельную № 15а-ул. Курганская, (р-он центр города)	45367					45367						
	местный	1367					1367						
	областной	4000					4000						
	федеральный	40000					40000						
1.7	Замена котлов НР-18 на КВс на котельных №№	11278						11278					

	36,37,38,42,2												
	местный	278						278					
	областной	1000						1000					
	федеральный	10000						10000					
1.8	Закрытие котельных в связи со сносом ветхого жилья кот-ая №6 ул. Спартака ж/д. №№1;2;3,(р-он Афонино) кот-ая №16 ул. Дворовая ж/д. №№ 85; Кольцова №28;30;34. (р-он Подземгаз) кот- ая №11а ул. Базовая, 9 (р-он центр города	676					676						
	местный	76					76						
	областной	200					200						
	федеральный	400					400						
1.9	Замена насосного оборудования на котельных №№ 2,8,38,10,42,36, 37,30 – сетевые насосы ;	15040					15040						
	местный	540					540						
	областной	4500					4500						
	федеральный	10000					10000						
1.10	№№36,30,37,11,38-подпиточные насосы;	446					446						
	местный	20					20						
	областной	26					26						
	федеральный	400					400						
1.11	№46а- насос ГВС	72					72						
	местный	72					72						
	областной												
	федеральный												
1.12	Применение частотного привода на котельных №№ 2,8,9,10,12,30.	1442					1442						
	местный	42					42						
	областной	400					400						
	федеральный	1000					1000						
1.13	Закрытие котельной № 14 с переключением нагрузки на кот. № 26	11790								11790			
	местный	790								790			
	областной	5000								5000			
	федеральный	6000								6000			
1.14	Закрытие котельной № 17, 18, 35,43 с переключением нагрузок на новую кот. № 43	245000									245000		
	местный	5000									5000		
	областной	40000									40000		
	федеральный	200000									200000		
2	Ремонт тепловых сетей	21920	3920		4000	4000	4000	4000					2000
	местный	4685	185		1000	1000	1000	1000					500
	областной	5535	1035		1000	1000	1000	1000					500
	федеральный	11700	2700		2000	2000	2000	2000					1000
2.1	Замена тепловых сетей кот. № 3,14,17,18,23,24,25,26,29,31,33,34,35,40,41,43,47	13165	3165		2000,0	2000,0	2000,0	2000,0					2000,0
	местный	2665	165		500	500	500	500					500
	областной	3500	1000		500	500	500	500					500

	федеральный	3300	3000	300										
5.1	Ремонт илоуплотнителей ГОСК	380	380											
	местный	40	40											
	областной	40	40											
	федеральный	300	300											
5.2	Замена трубопровода от иловых карт до КНС ГОСК	770	770											
	местный	30	30											
	областной	40	40											
	федеральный	700	700											
5.3	Ремонт контактных отстойников ГОСК	550	550											
	местный	20	20											
	областной	30	30											
	федеральный	500	500											
5.4	Приобретение воздуходувки в компрессорную ГОСК	530	530											
	местный	10	10											
	областной	20	20											
	федеральный	500	500											
5.5	Замена уличного освещения отстойников ГОСК	350		350										
	местный	20		20										
	областной	30		30										
	федеральный	300		300										
5.6	Замена выключателей ВНП 2 шт. в ТП ГОСК	70		70										
	местный	20		20										
	областной	50		50										
	федеральный													
5.7	Ремонт первичных отстойников очистных сооружений «Бурлаки»	1550	1550											
	местный	50	50											
	областной	500	500											
	федеральный	1000	1000											
5.8	Ремонт колодцев выпуск №4 ОС «Бурлаки»	180	180											
	местный	80	80											
	областной	100	100											
	федеральный													
5.9	Замена 4 задвижек d 500мм на гребенке КНС №3	720	720											
	местный	20	20											
	областной	700	700											
	федеральный													
5.10	Замена выключателей ВА в ТП КНС №2	175		175										
	местный	5		5										
	областной	170		170										
	федеральный													
6	Сбор и утилизация твердых бытовых отходов	33119	1409	4690	5890	5040	5040	6050				5000		
	местный	639	59	90	40	140	140	150				20		
	областной	8800	150	1400	650	1900	1900	1900				900		
	федеральный	23680	1200	3200	5200	3000	3000	4000				4080		
6.1	Строительство мусоросортировочного комплекса	16000				5000	5000	6000						
	местный	300				100	100	100						

	областной	5700				1900	1900	1900						
	федеральный	10000				3000	3000	4000						
6.2	Пресс для картона, бумаги, пластмассы	130				40	40	50						
	местный	140				40	40	50						
	областной													
	федеральный													
6.3	Дезинфицирование колес мусоровозов	870	290	290	290									
	местный	60	20	20	20									
	областной	210	70	70	70									
	федеральный	600	200	200	200									
6.4	Увеличение и обновление парка специальной техники для сбора и утилизации ТБО: 1) Мусоровоз МКС-4301 на шасси КАМАЗ -1шт,	1700			1700									
	местный	20			20									
	областной	680			680									
	федеральный	1000			1000									
	2) Мусоровоз МКМ-4303 на шасси КАМАЗ – 4шт,	5600			5600									
	местный	20			20									
	областной	580			580									
	федеральный	5000			5000									
	3) Погрузчик 1 шт.	1100	1100											
	местный	20	20											
	областной	80	80											
	федеральный	1000	1000											
	4) Бульдозер 1 шт.	2700			2700									
	местный	50			50									
	областной	650			650									
	федеральный	2000			2000									
6.5	Асфальтирование хозяйственной зоны полигона	19	19											
	местный	19	19											
	областной													
	федеральный													
6.6	Подготовка проектно-изыскательной документации на строительство нового полигона ТБО	5000									5000			
	местный	500									20			
	областной										900			
	федеральный	4500									4080			
7.	Капитальный ремонт и расширение угольного склада, увеличение площади на 3100 м2 предприятию МП «Тепло»	100000				100000								
	местный	100				100								
	областной	900				900								
	федеральный	99000				99000								