



Киселевский городской
Совет народных депутатов

РЕШЕНИЕ

№_26_ - н
«_26_»_апреля_2012г.

Об утверждении Положения
«О приватизации муниципального
имущества муниципального образования
«Киселевский городской округ»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Киселевского городского округа, Киселевский городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О приватизации муниципального имущества муниципального образования «Киселевский городской округ» согласно приложению к настоящему решению.

2. С момента вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу:
постановление Киселевского городского Совета народных депутатов от 26.06.2002 №21 «Об утверждении Положения «О приватизации муниципального имущества в г. Киселевске»;
решение Киселевского городского Совета народных депутатов от 28.02.2007 №87-н «О внесении изменений и дополнений в решение Киселевского городского Совета народных депутатов от 26.06.2002 №21 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества в г. Киселевске»;

решение Киселевского городского Совета народных депутатов от 29.10.2008 №245-н «О внесении изменений и дополнений в постановление Киселевского городского Совета народных депутатов от 26.06.2002 №21 «Об утверждении Положения «О приватизации муниципального имущества в г. Киселевске» (в редакции решения Киселевского городского Совета народных депутатов от 28.02.2007 №87-н)»;

пункт 2 решения Киселевского городского Совета народных депутатов от 28.05.2009 №43-н «О признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов Киселевского городского Совета народных депутатов и внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Киселевского городского Совета народных депутатов».

3. Администрации Киселевского городского округа опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования в средствах массовой информации.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Комитета Киселевского городского Совета народных депутатов по торговле и приватизации Губайдулину О.А.

Положение
«О приватизации муниципального имущества муниципального образования «Киселевский
городской округ»

1. Общие положения

1.1. Приватизация имущества муниципального образования «Киселевский городской округ» (далее по тексту - муниципальное имущество) осуществляется органами местного самоуправления Киселевского городского округа в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации и настоящим Положением в части осуществления отдельных полномочий, связанных с приватизацией муниципального имущества, относящихся к компетенции органов местного самоуправления.

2. Компетенция органов местного самоуправления Киселевского городского округа в сфере приватизации муниципального имущества

2.1. К компетенции Киселевского городского Совета народных депутатов относится:

- 1) утверждение Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год, а также изменений и дополнений к нему;
- 2) принятие решений об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности;
- 3) утверждение отчета о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за прошедший финансовый год.

2.2. К компетенции администрации Киселевского городского округа относится:

- 1) разработка проекта программы приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год, изменений, дополнений к ней;
- 2) подготовка проектов решений об условиях приватизации муниципального имущества;
- 3) осуществление мероприятий по приватизации муниципального имущества;
- 4) осуществление контроля за соблюдением покупателями условий приватизации;
- 5) разработка и утверждение условий конкурса;
- 6) представление в Киселевский городской Совет народных депутатов отчета о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший финансовый год;
- 7) осуществление иных полномочий в соответствии с действующим законодательством и Уставом Киселевского городского округа.

2.3. Продавцом муниципального имущества выступает комитет по управлению муниципальным имуществом Киселевского городского округа (далее по тексту – Комитет).

3. Планирование приватизации муниципального имущества

3.1. Прогнозный план (программа) муниципального имущества (далее - план приватизации) содержит перечень муниципальных унитарных предприятий, акций (долей в уставных капиталах) хозяйственных обществ, находящихся в муниципальной собственности, муниципальных объектов нежилого фонда и иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в очередном финансовом году. В плане приватизации указываются характеристики муниципального имущества, которое планируется приватизировать, и предполагаемые сроки приватизации.

3.2. Органы местного самоуправления, структурные подразделения администрации Киселевского городского округа, муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения, а также иные юридические лица и граждане вправе в срок до 1 июня направлять в Комитет свои предложения о приватизации муниципального имущества в очередном финансовом году.

3.3. Глава города Киселевска вносит проект плана приватизации на утверждение в Киселевский городской Совет народных депутатов одновременно с проектом бюджета города на очередной финансовый год.

3.4. Глава города Киселевска ежегодно не позднее 1 марта представляет в Киселевский городской Совет народных депутатов отчет о выполнении плана приватизации за прошедший

финансовый год.

Отчет о выполнении плана приватизации содержит перечень приватизированного в прошедшем финансовом году имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

4. Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества

4.1. Основанием для принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества является план приватизации муниципального имущества.

Решение о приватизации муниципального имущества путем его продажи на аукционе, конкурсе, посредством публичного предложения, а также без объявления цены принимается комиссией по приватизации муниципального имущества (далее - комиссия). Комиссия формируется в количестве не менее шести человек из числа представителей органов местного самоуправления Киселевского городского округа. В случае необходимости в состав комиссии могут быть включены представители иных уполномоченных органов.

Состав комиссии утверждается в порядке, установленном для утверждения составов единых комиссий по рассмотрению, утверждению, размещению муниципального заказа по различным направлениям на основании проведения конкурса, аукциона и запроса ценовых котировок.

Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины членов комиссии от утвержденного состава комиссии. Решение комиссии принимается простым большинством голосов от числа присутствующих.

4.2. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- 1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- 2) способ приватизации имущества;
- 3) начальная цена имущества;
- 4) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- 5) иные необходимые для приватизации имущества сведения.

4.3. В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации также утверждаются:

- 1) состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определяемый в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- 2) перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;
- 3) размер уставного капитала открытого акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;
- 4) количество, категории и номинальная стоимость акций открытого акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью – муниципального образования.

4.4. Со дня утверждения план приватизации и до дня государственной регистрации созданного хозяйственного общества унитарное предприятие без согласия собственника его имущества не вправе

- 1) сокращать численность работников указанного унитарного предприятия;
- 2) совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает пять процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает пять процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда;
- 3) получать кредиты;
- 4) осуществлять выпуск ценных бумаг;
- 5) выступать учредителем хозяйственных обществ, а также приобретать и отчуждать акции

(доли) в уставном капитале хозяйственных обществ.

5. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

5.1. План приватизации, изменения и дополнения в него, отчет о выполнении плана приватизации за прошедший год, решения об условиях приватизации муниципального имущества, информационное сообщение о продаже муниципального имущества и информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежат опубликованию в установленном порядке в официальном источнике опубликования.

5.2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит опубликованию в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

6. Порядок согласования сделок и иных действий при продаже имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия на конкурсе

6.1. При намерении совершить сделку и иные действия, указанные в пункте 3 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», муниципальное унитарное предприятие направляет в адрес победителя конкурса и собственника письменный запрос, содержащий информацию о предполагаемой сделке или ином действии, требующем согласования, с их обоснованием, при необходимости прикладывает соответствующие документы.

6.2. Победитель конкурса и собственник в течение 10 рабочих дней с даты получения запроса от муниципального предприятия рассматривают поступившую информацию и представленные документы и принимают решение о согласовании либо об отказе в согласовании сделки и иных действий, указанных в запросе.

6.3. Решение о согласовании либо об отказе в согласовании сделки и иных действий, указанных в запросе, направляется победителем конкурса и собственником муниципальному предприятию в простой письменной форме.

6.4. Сделка и иные действия, указанные в пункте 3 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», считаются согласованными, если решение о согласовании принято и победителем конкурса, и собственником.

7. Порядок голосования при продаже на конкурсе акций открытого акционерного общества

7.1. По вопросам, указанным в пункте 19 статьи 20 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», победитель конкурса, объектом которого являются акции открытого акционерного общества, осуществляет голосование в органах управления этого общества в соответствии с письменными директивами, выдаваемыми лицом, уполномоченным собственником на осуществление прав акционера.

7.2. Лицо, уполномоченное собственником на осуществление прав акционера доводит до сведения победителя конкурса поступившую от акционерного общества информацию о проведении общих собраний акционеров и передает победителю конкурса полученные от акционерного общества документы (повестку дня, извещение, бюллетени для голосования и т.п.) с соответствующими письменными директивами в течение 5 рабочих дней со дня их поступления.

8. Порядок разработки и утверждения условий продажи муниципального имущества на конкурсе, порядок контроля за их исполнением и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий

8.1. Условия конкурса разрабатываются Комитетом с учетом предложений структурных подразделений администрации Киселевского городского округа, а также предложений муниципальных унитарных предприятий, имущественный комплекс которых подлежит приватизации, и утверждаются администрацией Киселевского городского округа.

8.2. Исполнение условий конкурса контролируется продавцом муниципального имущества в соответствии с заключенным с победителем конкурса договором купли-продажи муниципального имущества.

8.3. Контроль за исполнением условий конкурса осуществляется продавцом муниципального имущества в соответствии с пунктами 23, 24 Положения о проведении конкурса

по продаже государственного или муниципального имущества, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 №584 (далее – Положение о конкурсе).

8.4. Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса направляет продавцу сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса в целом с приложением всех необходимых документов.

8.5. Для проверки фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса сводного (итогового) отчета продавец муниципального имущества в срок не позднее пяти дней со дня получения итогового отчета создает комиссию по контролю исполнения условий конкурса (далее - комиссия), в состав которой входят представители продавца и структурных подразделений администрации Киселевского городского округа, осуществляющих координацию и регулирование в соответствующих отраслях экономики (сферах управления).

8.6. Комиссия осуществляет проверку исполнения победителем условий конкурса в двухмесячный срок со дня получения сводного отчета. Результат работы комиссии оформляется актом в соответствии с пунктом 27 Положения о конкурсе.

8.7. Обязательства победителя конкурса по выполнению условий считаются исполненными в полном объеме с момента утверждения продавцом подписанного комиссией указанного акта.

9. Порядок подведения итогов и заключения договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены

9.1. Организация продажи муниципального имущества без объявления цены, подведение итогов продажи муниципального имущества без объявления цены и заключение договора купли-продажи имущества осуществляются Комитетом в соответствии с Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549.

10. Порядок оплаты муниципального имущества

10.1. Оплата приобретаемого муниципального имущества производится покупателем единовременно или в рассрочку.

10.2. Единовременная оплата имущества осуществляется в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи имущества.

10.3. В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки. Срок рассрочки не может быть более, чем один год.

10.4. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится с соблюдением иных требований, установленных статьей 35 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».